



Ulepszajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

# Vila Finikas Garden

## Program putovanja

### Najam studija/apartmana

Cene su za najam studija/apartmana, za navedeni broj noći i maksimalan broj osoba bez obzira na uzrast. Pored navedenog broja osoba bez posebne doplate i bez sopstvenog ležaja može boraviti dete do 6 godina. Dete starije od 6, a mlađe od 12 godina može boraviti pored maksimalnog broja osoba u apartmanu bez sopstvenog kreveta uz doplatu od 5eur/danu. Postoje kuće u kojima boravak više od maksimalnog broja osoba nije moguć ni uz doplatu. Pored takvih kuća, ovo nije moguće ni u 1/2+1, 1/2+2, 1/3+1, 1/4, 1/5 studijima, 1/4+1 apartmanima, 1/5+1 duplexima.

### Paket aranžmani

Cena sa zvezdicom \* predstavlja cenu paket aranžmana i izražena je po osobi. Uključuje smeštaj u izabranoj kući u određenom tipu smeštaja i autobuski prevoz.

## Opis

### Vila Finikas Garden



Vila Finikas Garden je noviji kompleks, na oko 140m od peščano-kamene plaže u mirnom, manje naseljenom delu Nikitija. Gostima je na raspolaganju veliko dvorište sa bazenom za decu i odrasle, dečije igralište kao i parking. U ponudi su četvorokrevetni apartmani sa sopstvenim dvorištem koji se nalaze u prizemlju i četvorkrevetni studiji sa galerijom na spratu. Kuća ima prostrane terase, SAT TV, signal za bežični internet i klima uređaje čije je korišćenje uključeno u cenu. Organizovano je čišćenje na pola smene.

[Nikiti](#) je jedno od najstarijih i najšarmantnijih mesta na [Halkidikiju](#). Nalazi se na severu [Sitonije](#), na oko 110 km jugoistočno od Soluna, između [Metamorfozisa](#) i [Neos Marmarasa](#). Glavni magistralni put deli Nikiti na dva dela: Stari, koji se nalazi 2 km od obale i Novi Nikiti, gde su skoncentrisani hoteli i kafići. Karakteriše ga dugačka pešačka zona sa puno restorana, taverni, kafića i mnogo zabave za decu. Stari deo grada udaljen je oko 2 km od obale i predstavlja slikovito i živopisno tradicionalno selo koje je još uvek naseljeno. Nalazi se na severu zapadne obale Sitonije, 38 kilometara istočno od [Nea Mudanie](#), 98 km jugoistočno od [Soluna](#), između letovališta Metamorfozi i Neos Marmaras (23 km). Jedan od retkih preostalih arheoloških lokacija na Sitoniji je u mirnom i na neki način odvojenom delu Nikitija. Sofronios Bazilika je 1600 godina stara crkva koja je sagrađena početkom 5.

veka nove ere. Iskopavanja i restauracija ruševina su se desila 1980-ih. Arheološka iskopina je zaštićena ogradom i ne uvek otvorena za javnost, ali i dalje je možete posetiti. Najveće interesovanje je mozaik koji je još uvek prilično netaknut. Možete lako da vidite majstorske ilustracije koje dolaze iz ovog ranog doba hrišćanstva u Rimskom carstvu. Ukoliko ste zainteresovani za arheologiju i antičku arhitekturu i ukoliko se nađete u Nikitiju obavezno posetite ovu Baziliku.

## Cenovnik

**Cena sa "zvezdicom" \* predstavlja cenu paket aranžmana (smeštaj+prevoz) po osobi.**  
**Cena bez \* predstavlja cenu najma smeštaja za navedeni broj osoba.**

| Period             | Tip smeštaja | Max br. osoba | 01.06-13.06 | 13.06-24.06 | 24.06-04.07 | 04.07-14.07 | 14.07-24.07 | 24.07-03.08 | 03.08-13.08 | 13.08-23.08 | 23.08-02.09 | 02.09-12.09 | 12.09-22.09 | 22.09-03.10 |
|--------------------|--------------|---------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| broj noćenja       |              |               | 12 noći     | 11 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 11 noći     |
| Finikas garden 1/2 | studio+gal   | 2             | 298*/538    | 378*/648    |             |             |             |             |             |             |             | 418*/698    | 288*/488    | 188*/308    |
| Finikas garden 1/3 | studio+gal   | 3             | 248*/568    | 288*/698    | 358*/878    | 408*/998    | 438*/1088   | 478*/1198   | 478*/1198   | 478*/1198   | 428*/1068   | 308*/778    | 228*/528    | 148*/328    |
| Finikas garden 1/4 | studio+gal   | 4             | 208*/598    | 248*/748    | 298*/938    | 338*/1068   | 368*/1158   | 398*/1278   | 398*/1278   | 398*/1278   | 358*/1138   | 258*/778    | 198*/568    | 128*/348    |
| Finikas garden 1/2 | apartman     | 2             | 328*/598    | 428*/748    |             |             |             |             |             |             |             | 458*/778    | 328*/568    | 208*/348    |
| Finikas garden 1/3 | apartman     | 3             | 268*/638    | 318*/788    | 388*/968    | 458*/1148   | 478*/1218   | 518*/1318   | 518*/1318   | 518*/1318   | 458*/1148   | 338*/818    | 258*/608    | 168*/378    |
| Finikas garden 1/4 | apartman     | 4             | 228*/678    | 268*/828    | 328*/1038   | 378*/1198   | 408*/1318   | 428*/1398   | 428*/1398   | 428*/1398   | 378*/1218   | 278*/858    | 218*/648    | 148*/398    |
| Period             | Tip smeštaja | Max br. osoba | 30.05-09.06 | 09.06-19.06 | 19.06-29.06 | 29.06-09.07 | 09.07-19.07 | 19.07-29.07 | 29.07-08.08 | 08.08-18.08 | 18.08-28.08 | 28.08-09.09 | 09.09-21.09 | 21.09-03.10 |
| broj noćenja       |              |               | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 10 noći     | 12 noći     | 12 noći     | 12 noći     |
| Finikas gard. 1/2  | studio+gal   | 2             | 258*/448    | 338*/578    |             |             |             |             |             |             |             | 488*/828    | 328*/548    | 198*/338    |
| Finikas gard. 1/3  | studio+gal   | 3             | 218*/478    | 258*/618    | 338*/828    | 378*/938    | 428*/1048   | 478*/1198   | 478*/1198   | 478*/1198   | 438*/1088   | 358*/878    | 258*/598    | 168*/348    |
| Finikas gard. 1/4  | studio+gal   | 4             | 188*/518    | 228*/658    | 278*/878    | 318*/988    | 358*/1118   | 398*/1278   | 398*/1278   | 398*/1278   | 358*/1148   | 308*/938    | 208*/628    | 138*/368    |
| Finikas gard. 1/2  | apartman     | 2             | 298*/518    | 378*/658    |             |             |             |             |             |             |             | 538*/938    | 368*/628    | 218*/368    |
| Finikas gard. 1/3  | apartman     | 3             | 238*/558    | 288*/698    | 358*/878    | 428*/1068   | 478*/1218   | 518*/1318   | 518*/1318   | 518*/1318   | 478*/1218   | 388*/968    | 278*/658    | 178*/398    |
| Finikas gard. 1/4  | apartman     | 4             | 208*/598    | 248*/738    | 298*/948    | 358*/1168   | 398*/1278   | 428*/1398   | 428*/1398   | 428*/1398   | 398*/1278   | 328*/1038   | 238*/698    | 158*/428    |

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj kući, na bazi najma smeštaja, za odabrani broj noćenja
- prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu (cena sa zvezdicom \*) ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen (ukoliko za određeni datum nije postojala ponuda paket aranžmana).

## Aranžman ne obuhvata

- zdravstveno putno osiguranje
- fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- ostale nepomenute troškove
- boravišna taksa

# Način plaćanja

## USLOVI I NAČIN PLAĆANJA APARTMANSKOG SMEŠTAJA

Rezervacija se smatra konačnom prilikom uplate 40% od celokupnog iznosa aranžmana. Preostalih 60% aranžmana potrebno je uplatiti do 30 dana pre puta.

**1.UPLATA U CELOSTI** prilikom rezervacije.

**2.UPLATA NA RATE** uz akontaciju od 30%. Sve rate se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan dospeća rate i dospevaju najkasnije do 15-og u mesecu.

### - ČEKOVIMA na do 12 MESEČNIH RATA BEZ UVEĆANJA

Iznos pojedinačne rate bi bio obračunat u eurima, a stvarna naplata bi bila u kešu ili čekovima u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan donošenja ili dospeća rate, najkasnije svakog 15-og u mesecu. Za rate koje dospevaju tokom ili posle iskorišćenog aranžmana, neophodno je deponovanje čekova u agenciji 15 dana pre polaska, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

- **preko ADMINISTRATIVNE ZABRANE na do 12 MESEČNIH RATA BEZ KAMATE.** Rata se obračunava u eurima, a stvarna naplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

**3.PLATNE KARTICE:** Visa, Master, Dina, Maestro.

## Autobuski prevoz

| AUTOBUSKI PREVOZ SRBIJA-SITONIJA |         |                |               |
|----------------------------------|---------|----------------|---------------|
| CENE PREVOZA                     |         |                |               |
| Mesto polaska                    | ODRASLI | DECA do 12 god | Vreme polaska |
| SUBOTICA                         | 100     | 85             | 16:00         |
| BAČKA TOPOLA                     | 100     | 85             | 16:40         |
| SOMBOR                           | 100     | 85             | 16:00         |
| KIKINDA                          | 100     | 85             | 16:00         |
| SENTA                            | 100     | 85             | 16:00         |
| ZRENJANIN                        | 100     | 85             | 17:00         |
| SR.MITROVICA                     | 100     | 85             | 18:00         |
| RUMA                             | 100     | 85             | 18:15         |
| VRŠAC                            | 100     | 85             | 17:30         |
| PANČEVO                          | 95      | 80             | 18:45         |
| NOVI SAD                         | 90      | 75             | 18:00         |
| BEOGRAD                          | 80      | 65             | 20:00         |
| ČAČAK                            | 100     | 85             | 20:00         |

|            |     |    |       |
|------------|-----|----|-------|
| KRALJEVO   | 100 | 85 | 19:30 |
| KRAGUJEVAC | 100 | 85 | 21:00 |
| KRUŠEVAC   | 100 | 85 | 21:50 |
| NIŠ        | 70  | 55 | 22:30 |

Cena paket aranžmana obeležena je zvezdicom i uključuje smeštaj u studiju ili apartmanu po izboru u trajanju od 9, 10, 11 ili 12 noći i autobuski prevoz. Cena istaknuta u cenovniku se odnosi na polazak iz Beograda. Za polazak iz Novog Sada doplata je 10 eur po osobi, za polazak iz Pančeva doplata je 15 eur po osobi, a za ostala mesta 20 eur po osobi. Za polazak iz Subotice, Bačke Topole i Sente u julu i avgustu doplata je 30 eur po osobi, a u maju, junu i septembru doplata je 20 eur po osobi.

## Napomene

### Najam studija ili apartmana

Početak boravka je najranije u 15:00h prvog dana, a završava se najkasnije u 09:30h poslednjeg dana smene/boravka. Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja inventara, komunalnu taksu i porez. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu.

Sastavni deo inventara je posteljina (promena jednom u toku smene) ali ne i peškiri, toalet papir, sapuni, sredstva za održavanje čistoće ili pranje posudja. U toku boravka, gosti sami iznose smeće i održavaju čistoću a u obavezi su na domaćinski odnos prema inventaru i opremi kao i na poštovanje kućnog reda.

### Željeno sedište i dodatno sedište

Raspored sedenja je određen redosledom prijave. Ukoliko stranke imaju želju da odaberu sedište, to je moguće uz doplatu od 20 eur-a po osobi. Sa detaljnim uslovima usluge željeno sedište se možete upoznati na našoj web stranici. Za sve one koji žele više komfora i prostora tokom putovanja autobusom uvodimo i novu uslugu dodatno sedište. Za putnike koji žele garantovano dodatno sedište ovu uslugu nudimo uz umanjenje 15 eur u odnosu na redovne cene autobuskih karata koje se razlikuju od mesta odnosno gradova polaska. Ukoliko je putnik odlučio da koristi uslugu željeno sedište, pored doplate za dodatno sedište potrebno je da se i za to dodatno sedište doplati 20 eur-a za uslugu željeno sedište.

### NAPLATA PROMENE NA IZVRŠENOJ PRIJAVI

Troškovi promene podataka već potvrđenih rezervacija iznose 2,000 rsd. Promenom se smatra promena ugovorenog mesta boravka, datuma putovanja, prevoznog sredstva, smeštajnog objekta, smeštajne jedinice/broja putnika

## Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije AST, licenca OTP 66/2021, Kat. A. Fun Travel je ovlašćeni subagent.