Ulepšajte liniju života.
Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš
PIB: 103419657
Matični broj: 17576496
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa
Tel: 018 415 0 444,
Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Parmakis

Program putovanja

Vila Parmakis Pefkohori | Pefkohori 2026 | Pefkohori Letovanje | Grčka 2026 | Pefkohori Apartmani | Letovanje 2026 | Letovanje u Grčkoj

1. dan polazak – Novi Sad. Sastanak grupe u 22.30h parking zatvorene autobuske stanice (Sentandrejski put) , predviđeno vreme polaska u 23.00h (polasci iz Sente, Subotice, Sombora, Kikinde, Sremske Mitrovice, Bečeja, Zrenjanina, Pančeva, Beograda i usputnih stanica na auto putu Beograd – Preševo prema dole navedenoj satnici). Noćna vožnja sa usputnim pauzama.
2.dan – 13. dan Dolazak oko 12.00h po lokalnom vremenu i boravak u letovalištu, smeštaj u izabranom objektu na bazi ugovorene usluge – 12 NOĆENJA.
14.dan
Napuštanje objekta do 09.00h. Polazak autobusa iz letovališta u večernjim satima prema informaciji predstavnika (oko 18-20h po lokalnom vremenu). Noćna vožnja sa usputnim pauzama.
15.dan Novi Sad – Dolazak u Novi Sad uobičajeno oko 9.00h (u zavisnosti od uslova na putu i graničnim prelazima).

Opis

Vila Parmakis Pefkohori | Pefkohori 2026 | Pefkohori Letovanje | Grčka 2026 | Pefkohori Apartmani | Letovanje 2026 | Letovanje u Grčkoj **Lokacija:** Vila Parmakis se nalazi u starom delu čuvenog Pefkohorija. Iako na oko 500m udaljenosti od plaže, prijatna šetnja živopisnim ulicama, čini da odlazak na plažu protekne za čas. Na samo dva minuta hoda nalaze se market, restorani i kafići, koji okružuju prelep stari trg. **Sadržaji:** Sva studia su jednako orjentisana na prizemlju i prvom spratu, vrlo prostrana, okvirne površine oko 24 m^2 . Prostrane sobe i terase, standardno i funkcionalno su opremljene, poseduju TV i klima-uređaje. Studia imaju isti pogled na prelepo uređeno dvorište, sa travnjakom, bujnim zelenilom, cvećem i fontanom, prostor za druženje, spremanje roštilja i dečju igru. **U objektu nema peškira. Internet:** Objekat poseduje besplatan Wi-Fi, sa signalom dostupnim u većini smeštajnih jedinica. **Parking:** Objekat ne poseduje privatni parking, u blizini kuće i okolnim ulicama može se pronaći isti. **Preporuka:** Kuća Parmakis je odličan izbor za porodice i parove koji žele mir, zelenilo i prijatan ambijent u srcu Pefkohorija, nedale ko od plaže i centra. **Obezbeđeni su određeni sadržaji (toalet, tuš i prostor za prtljag) poslednjeg dana smene.** Struktura smeštaja: 1/2 studio: dva standardna ležaja 1/3 studio: tri standardna ležaja 1/4 studio (family): četiri standardna ležaja (dva + dva na sprat) Pefkohori, drugačije znan kao Kapsohora, jedno je veliko mesto smešteno na Kasandri, Halkidiki, dakle na prvom prstu. Od Soluna je udaljen 105 km i naći ćete ga u jugoistočnom delu poluostrva Kasandre, na udaljenosti od 19 km od Kalitee, kad prođete mesta Kriopigi, Polihrono i Hanioti. Pefkohori ima 1600 stalnih stanovnika ali leti ugosti na desetine

hiljada turista. Ovo je po kosmopolitskim odlikama drugo mesto na Kasandri tokom letnjih meseci, odmah iza Kalitee. Pefkohori raspolaže organizovanim hotelskim kapacitetima, luksuznim vilama, a tu su i sobe za iznajmljivanje. Odatle možete videti Sitoniju i u daljini vrhove Svete Gore, planinu Atos. Turizam je ovde počeo da se razvija ranih 70-ih godina kada su počeli da dolaze brojni turisti privučeni veličanstvenim prirodnim lepotama, blagom klimom, dugačkim plažama i prepoznatljivim grčkim gostoprimstvom. Od tada se Pefkohori smatra jednim od najboljih odmarališta u celoj Evropi. U prevodu naziv Pefkohori znači selo borova (pefko – bor, horio – selo), a to je i razumljivo s obzirom da je okružen borovim šumama i plantažama maslina. Prvi put ovo mesto se pominje tek negde u XVIII veku. Iznad magistrale je stari Pefkohori gde živi najviše meštana. Karakterističan je po uskim ulicama, a vredi posetiti i stari trg koji svojim izgledom i atmosferom vraća u neka prošla vremena. Veći (turistički) deo novog Pefkohorija se nalazi ispod magistrale, mada se grad ubrzano širi i naviše. Ovaj deo Pefkohorija ima dve velike paralelne ulice, jedna je magistralna, a druga je šetalište uz more. Nešto što izdvaja Pefkohori od svih ostalih naselja je upravo veoma duga primorska ulica, odnosno šetalište, koje ima more i prelepu peščanu plažu na jednoj strani i sve objekte koji su Vam potrebni na drugoj. Možete šetati okolo, plivati i popiti kafu u isto vreme, odnosno ručati u jednoj od mnogobrojnih taverni.

Aranžman obuhvata

Vila Parmakis Pefkohori | Pefkohori 2026 | Pefkohori Letovanje | Grčka 2026

- Autobuski prevoz do i od izabranog letovališta,
- boravak od 12 noći/13 dana u studijima ili apartmanima na bazi najma/noćenja,
- troškove organizacije putovanja i usluge predstavnika agencije Organizatora putovanja ili inopartnera za vreme boravka na destinaciji.

Aranžman ne obuhvata

- Taksu koja se plaća dnevno po smeštajnoj jedinici, na licu mesta domaćinu objekata. (Iznos takse podložan promeni odlukama grčkih vlasti).
- Međunarodno putno osiguranje, individualne troškove, fakultativne izlete, doplatu za transfer (ukoliko je ugovoren),
- usluge koje nisu predviđene programom i ostale nepomenute troškove.

Način plaćanja

1. UPLATA U CELOSTI PRE POLASKA:

– **Akontacija 40% od ukupne vrednosti ARANŽMANA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
– Ostatak se plaća dinamikom i iznosima po želji korisnika ali tako da je celokupna uplata izvršena najkasnije 14 dana pre početka korišćenja aranžmana.
2. UPLATA NA RATE – ČEKOVI GRAĐANA, BEZ KAMATE:
– **Akontacija 40% od vrednosti ARANŽMANA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
– Ostatak se plaća u jednakim mesečnim ratama, počev od meseca koji sledi onom u kome je uplaćena akontacija.
– Rate dospevaju svakog 15.tog u mesecu, a poslednja **15.11.2026.** Pre termina letovanja mesečne

rate se uplaćuju unapred, a za mesece nakon završetka aranžmana deponuju se čekovi, minimum 14 dana pre polaska. Kamate nema.

3. UPLATA NA RATE – ADMINISTRATIVNA ZABRANA, BEZ KAMATE:

– **Akontacija 40% od vrednosti ARANŽMANA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.

– Ostatak cene plaća se u jednakim mesečnim ratama, počev od meseca koji sledi onom u kome je uplaćena akontacija i odobrena Administrativna zabrana (koju je korisnik prethodno dobio od Organizatora i jedan overen primerak Rešenja odmah vratio).

– Rate dospevaju mesečno ili polumesečno, u zavisnosti od načina kako pravno lice isplaćuje zaradu a poslednja dospeva **15.11.2026**. Kamate nema.

– Organizator zadržava pravo na selekciju pravnih lica čija rešenja o zabrani prihvata.

Autobuski prevoz

Vila Parmakis Pefkohori | Pefkohori 2026 | Pefkohori Letovanje | Grčka 2026 | Pefkohori Apartmani | Letovanje 2026 | Letovanje u Grčkoj

AUTOBUSKI PREVOZ

MESTO POLASKA	SASTANAK PUTNIKA:	VREME POLASKA:
IZ SENTE: ispred hotela "ROJAL"	20.45	21.00
IZ SUBOTICE: parking hotela "PATRIA"	20.45	21.00
IZ SOMBORA: benzinska stanica "KNEZ PETROL" (KALOS), Staparski put bb	20.45	21.00
IZ KIKINDE: parking ispred hotela "NARVIK"	20.45	21.00
IZ BAČKE TOPOLE: benzinska stanica OMV na autoputu	21.15	21.30
IZ BEČEJA: parking iza MAXI-ja, ulica Danila Kiša	21.15	21.30
IZ ZRENJANINA: parking kod EKO benzinske stanice – nova pijaca	21.15	21.30
IZ SREMSKE MITROVICE: parking hotela "SIRMIUM"	21.15	21.30
IZ NOVOG SADA: parking zatvorene autobuske stanice (Sentandrejski put)	22.30	23.00
IZ BEOGRADA:Benz. stanica NIS petrol – Zmaj 2 / Benz. Stanica MOL - Stefana Prvovenčanog bb	23.30	23.59
IZ NIŠA: benzinska stanica GAZPROM NEFT preko puta motela "NAIS"	03.00	03.30

MESTO I VREME PRIKLJUČENJA PUTNIKA KOD MOTELA I SA BENZINSKIH STANICA NA MAGISTRALI BEOGRAD – PREŠEVO
UGOVARA SE PO ZAHTEVU PUTNIKA, PRILIKOM REZERVACIJE

Jedan dan pred put, prijavljeni putnici mogu telefonom proveriti detalje polaska (tip autobusa, ime i telefon pratioca grupe)

AUTOBUSKI PREVOZ /CENOVNIK BROJ 1 od 01.12.2025.	CENE PO OSOBI (SEDIŠTU) Dinarska protivvrednost	
	ODRASLI	DETE DO 12 GODINA
IZ NOVOG SADA, BEOGRADA I MOTELA ILI PUMPI NA AUTOPUTU DO MESTA POJATE	80 €	60 €
OD NIŠA (BENZINSKA STANICA PREKO PUTA MOTELA „NAIS" - GAZPROM NEFT) DO PREŠEVA	60 €	40 €
Cena prevoza u jednom pravcu, bez obzira na uzrast i mesto polaska 50€ • Dodatno sedište: 80€		

CENE DOPLATA ZA TRANSFER	CENE PO OSOBI (SEDIŠTU) Dinarska protivvrednost
IZ SUBOTICE, SENTE, SOMBORA, KIKINDE, BAČKE TOPOLE (minimum četiri prijavljena putnika)	30 €
IZ SREMSKE MITROVICE, RUME, BEČEJA, ZRENJANINA (minimum četiri prijavljena putnika)	20 €

Activate Windov
Go to Settings to acti

AUTOBUSKI PREVOZ

Garantovani su svi polasci iz Novog Sada, Beograda… kao i transferi iz svih navedenih gradova, ali za minimum četiri putnika.

Raspored sedenja određuje se isključivo po redosledu prijava, računarskom evidencijom, od prvih

sedišta u donjem delu autobusa pa sve do poslednjih u gornjem. Četvoročlane porodice raspoređuju se na isti način; prvo na sedišta za stolom (ako u autobusu postoji) a zatim uvek „linijski“, u istom redu. Prilikom prijave putnici mogu izraziti želje za sedenjem na određenim mestima u autobusu. Organizator ih, ako je moguće u odnosu na već prijavljene, može ali ne mora uvažiti (osim u slučajevima dokumentovanih posebnih potreba za invalide ili trudnice).

Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Zato se Organizator ne obavezuje da prevoz u povratku izvrši istim autobusom i na istim sedištima kao u odlasku. Zbog istog razloga moguća je organizacija polaska jednim autobusom na dve destinacije a time i mogućnost angažovanja autobusa grčkog partnera za poslednji deo putovanja u Grčkoj kod odlaska, odnosno za prvi deo putovanja ka Srbiji u povratku.

Autobusi su udobni, namenski proizvedeni za duga putovanja, sa klima uređajima i audio-video opremom.

DOZVOLJENI PRTLJAG: Količina prtljaga ograničena je na jedan kofer i jedan komad ručnog prtljaga po osobi, a prevoz istog je besplatan.

DODATNI PRTLJAG: Dodatni prtljag (sve preko pomenutog ograničenja), biće primljen ukoliko bude slobodnog prostora u prtljažniku autobusa, a nakon što se sav dozvoljeni prtljag svih putnika spakuje.

****

Kod paket aranžmana (obuhvata smeštaj i prevoz) i svojevoljnog odustajanja putnika od autobuskog prevoza,
Organizator obračunava 30€ storno troškova po osobi.

****

Od Novog Sada do svih destinacija putovanje uobičajeno traje 14 sati, uz više pauza za odmor i osveženje i zakonski limitiranu brzinu vožnje. Zbog četiri granične procedure, moguća su čekanja nepredvidive dužine trajanja, na koja Organizator nema uticaja.

Sanitarni propisi na granicama, posebno na ulazu u Grčku, zabranjuju unošenje prehrambenih proizvoda a pre svega svih vrsta mlečnih proizvoda i mesa (osim konzerviranog i dugotrajnih prerađevina).

Iznos gotovine koju je dozvoljeno izneti iz Republike Srbije je 10.000 € po osobi. U slučaju namere da se u Grčkoj kupuju artikli veće zbirne vrednosti od 100 €, potrebno je upoznati se sa našim carinskim propisima.

Uobičajeno vreme dolaska autobusa u letovalište je oko 12-14h po lokalnom vremenu (plus 1 sat u odnosu na naše vreme). U slučaju dolaska ranije od predviđenog vremena, postoji mogućnost da putnici moraju sačekati na završetak spremanja smeštajnih jedinica.

Udaljenost od mesta dolaska i polaska autobusa do smeštajnog objekta u velikoj većini je svega oko 20 metara a samo u nekoliko slučajeva (npr. Polihrono i Pefkohori) više od 500 metara (jer bliži prilazak autobusa nije moguć).

Prenos prtljaga od mesta dolaska autobusa do smeštajnog objekta ni u jednom letovalištu nije organizovan.

POVRATAK IZ SVIH LETOVALIŠTA: oko 18-20h, a prema instrukcijama predstavnika.

Boravak u letovalištu poslednjeg dana uslovljen je činjenicom da se smeštajne jedinice, zbog spremanja i čišćenja za narednu smenu gostiju, moraju napustiti najkasnije u 9h00 a da posada autobusa počinje sa prijemom prtljaga i pripremama za povratak u 18h00. Za ovaj period obezbeđen je prostor za prtljag a u većini smeštajnih objekata postoji mogućnost korišćenja tuša i toaleta. Vreme poslednjeg dana treba provesti na plaži ili u šetnji, baš kao i prethodnih dvanaest dana.

Dolazak u Beograd je narednog jutra, uobičajeno oko 06h00. Dolazak u Novi Sad je oko 07h00. Odmah ili nakon najviše 30 minuta putnici nastavljaju za Sentu, Suboticu, Sombor, Kikindu, Sremsku Mitrovicu, Bečej i Zrenjanin, uz korišćenje transfer vozila Organizatora.

Napomene

Vila Parmakis Pefkohori | Pefkohori 2026 | Pefkohori Letovanje | Grčka 2026 | Pefkohori Apartmani | Letovanje 2026 | Letovanje u Grčkoj

KATEGORIZACIJA SMEŠTAJNIH USLUGA, prema Opštim uslovima putovanja, podrazumeva standardne usluge prosečnog kvaliteta, uobičajene i specifične za određene destinacije i objekte. Cene zavise od međusobnih odnosa lokacije u odnosu na plažu, veličine smeštajnih jedinica, opšteg kvaliteta izgradnje i opremljenosti kao i dužine eksploatacije objekta.

Ukoliko nije drugačije posebno ugovoreno, korisnik usluga će biti smešten u bilo koju službeno registrovanu a izabranu smeštajnu jedinicu jednake cenovne definisanosti, opisanu u ovom programu, bez obzira na spratnost, orijentisanost i druge karakteristike ili na osobenosti putnika. Organizator posebno ne naplaćuje studio ili apartman koji, na primer, ima pogled prema moru ili je na prvom a ne na trećem spratu. Posebno su, međutim, označene i cenovno niže definisane smeštajne jedinice koje nemaju sve karakteristike iste kao većina drugih u objektu (veličina kupatila ili pogled sa terase, na primer).

APARTMAN ili STUDIO (garsonjera) je smeštajna jedinica namenjena boravku u letnjem periodu, registrovana i standardizovana od strane grčke Nacionalne turističke asocijacije EOT. Za razliku od apartmana, u studiu kuhinja NIJE posebna prostorija nego je, uobičajeno, smeštena u vizuelno izdvojenoj, sobnoj niši. Sve smeštajne jedinice u svom sastavu imaju dakle jednu ili dve spavaće sobe, kuhinju odnosno kuhinjsku nišu, kupatilo i najmanje jednu terasu odnosno balkon.

Organizator nije mogao imati uticaja na konfiguraciju kreveta. Dužina im je po pravilu 190 cm (ponegde 200 cm a vrlo retko 180 cm). Standardni ležaj (uvek namenjen jednoj odrasloj osobi) širok je 90 cm (ponegde 80cm a vrlo retko 70 cm). Široki odnosno „francuski“ ležaj uvek je namenjen za dve odrasle osobe. Širine ovakvih ležaja navedene su pojedinačno u opisu svake smeštajne jedinice.

U PONUDI NEMA SMEŠTAJNIH JEDINICA ZA JEDNU OSOBU, odnosno jednokrevetnih soba, studia ili apartmana. U slučaju da jedna osoba boravi sama, plaća punu cenu dvokrevetnog smeštaja, odnosno dve pune cene paket aranžmana umanjeno za 80€.

NAJAM apartmana ili studia započinje najranije u 15h00 prvog dana a završava se najkasnije u 9h00 poslednjeg, trinaestog dana smene boravka. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu. Ukoliko higijena nije zadovoljavajuća, potrebno je kontaktirati predstavnika agencije ili domaćina, kako bi se izvršilo ponovno čišćenje. Ukoliko primedba na higijenu bude dostavljena Organizatoru nakon povratka u Srbiju, bez kontaktiranja sa predstavnikom agencije, Organizator

reklamacije tog tipa neće uzeti u razmatranje. U toku boravka, gosti sami iznose smeće i održavaju čistoću a u obavezi su na domaćinski odnos prema inventaru i opremi kao i na poštovanje kućnog reda. Eventualne štete, prouzrokovane nepažnjom (lom, paljevina i sl.), treba prijaviti domaćinu ili predstavniku i iste nadoknaditi neposrednim pružaocima usluga ili trećim licima .

Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenje opreme, inventara, porez i komunalnu taksu.

- **Taksu/Naknadu 2€ dnevno po smeštajnoj jedinici, tj. 24€ za smenu boravka (studia i apartmani), plaća se na licu mesta domaćinu objekata, odnosno Taksu/Naknadu 5€ dnevno po smeštajnoj jedinici, tj. 60€ za smenu boravka (hoteli sa 3*** – Hotel Sun beach), plaća se na licu mesta na recepciji hotela, shodno odluci Vlade Grčke i izmene Zakona *5162/2024, član 53.*o merama povećanja poreskih prihoda od 05.12.2024. *(ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)* Iznos takse podložan promeni eventualnim budućim odlukama grčkih vlasti.**

Sastavni deo inventara je posteljina (promena dostavom čiste jednom u toku smene) ali ne i peškiri (izuzev kada je to u opisu konkretnog objekta navedeno), sapuni, toalet papir, sredstva za održavanje čistoće ili pranje posuđa.

Pojedini standardi izgradnje, viši i niži plafon i opremanje smeštajnog objekta i jedinica nisu ekvivalentni našim standardima, na šta Organizator nije mogao imati uticaja. Površina prostora većine studia, na primer, uslovljava korićenje terase ili balkona u funkciji trpezarije. Kuhinje su, većinom, opremljene samo elementarnim inventarom za pripremanje, konzumiranje i čuvanje hrane sa time da je frižider, većinom, standardnih 140 litara a rešo najčešće sa dva grejna tela, bez rerne. Kupatila su uvek sa tušem (većinom sa ali ponegde i bez tuš kade), sa odvodnim cevima malih profila i ponekad skromnih dimenzija. Kapacitet istovremenog korišćenja tople vode, kada je primarno zagrevanje solarno, može biti limitiran pri oblačnom vremenu. Postoji mogućnost komunalnog problema sa pritiskom tekuće vode, najviše u punoj sezoni i u vremenskim periodima istovremene potrošnje iste, na čega vlasnici objekata i Organizator ne mogu uticati, čak ni pored ugrađenih posebnih rezervoara i hidrofora.

WiFi UREĐAJ, instaliran u smeštajnom objektu, podrazumeva WiFi spot (mesto) odnosno zonu u objektu gde je signal dostupan. Ovime Organizator ne obećava u ponudi niti garantuje WiFi signal u svakoj smeštajnoj jedinici. Napomena je i da u većini letovališta ne postoji infrastruktura koja obezbeđuje širokopojasni – brzi internet pa se, prilikom velike opterećenosti, može desiti da je protok usporen ili da je priključenje na internet povremeno nemoguće.

PREDSTAVNIK je angažovan u cilju kvalitetnog ispunjenja obaveza Organizatora, pružanja informacija i saveta vezanih za boravak i aktivnosti korisnika usluga. Sa gostima predstavnik komunicira preko info tabli, istaknutim na ulazima u smeštajne objekte, na kojima je objavljeno i vreme redovnog dežurstva ili na određenom mestu u letovalištu ili u samom objektu. Za hitne slučajeve predstavnik je danonoćno dostupan na mobilni telefon i obavezan je na asistenciju. Na nekim destinacijama vlasnici objekta su na usluzi gostima umesto predstavnika.

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Eln Licenca OTP 81/2025 A. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.