Ulepšajte liniju života.
Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš
PIB: 103419657
Matični broj: 17576496
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa
Tel: 018 415 0 444,
Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Konstantinos

Program putovanja

Vila Konstantinos Siviri | Grčka 2026 | Leto 2026 |First Minute Halkidiki, Apartmani, Smestaj

1. dan polazak – Novi Sad. Sastanak grupe u 22.30h parking zatvorene autobuske stanice (Sentandrejski put) , predviđeno vreme polaska u 23.00h (polasci iz Sente, Subotice, Sombora, Kikinde, Sremske Mitrovice, Bečeja, Zrenjanina, Pančeva, Beograda i usputnih stanica na auto putu Beograd – Preševo prema dole navedenoj satnici). Noćna vožnja sa usputnim pauzama.
2.dan – 13. dan Dolazak oko 12.00h po lokalnom vremenu i boravak u letovalištu, smeštaj u izabranom objektu na bazi ugovorene usluge – 12 NOĆENJA.
14.dan
Napuštanje objekta do 09.00h. Polazak autobusa iz letovališta u večernjim satima prema informaciji predstavnika (oko 18-20h po lokalnom vremenu). Noćna vožnja sa usputnim pauzama.
15.dan Novi Sad – Dolazak u Novi Sad uobičajeno oko 9.00h (u zavisnosti od uslova na putu i graničnim prelazima).

Opis

Vila Konstantinos Siviri | Grčka 2026 | Leto 2026 |First Minute Halkidiki, Apartmani, Smestaj
Lokacija: Vila Konstantinos se nalazi na samom rubu malog mirnog letovališta Siviri. Objekat sa lepim dvorištem, okružen prirodom, u neposrednoj blizini marketa, a od sjajne i nepretrpane peščano-šljunkovite plaže, velikog supermarketa, restorana i ostalih sadržaja udaljen 500 m.
Sadržaji: Studia i apartmani su prostrani i standardno, ali funkcionalno opremljeni, okvirne površine 22-30 m² Smeštajne jedinice su raspoređene na prizemlju, prvom i drugom spratu, poseduju TV i klima-uređaj, a kuhinje su opremljene velikim frižiderima. Sve smeštajne jedinice su jednako pozicio nirane, sa komotnim terasama koje gledaju prema ulici, a studia u prizemlju imaju „terasni prostor“ koje ih spaja sa lepo uređenim dvorištem, mirisnog cveća i vegetacije. Za najmlađe tu je malo dečije igralište, a za gurmane je na raspolaganju roštilj mesto . **U objektu nema peškira.**
Internet: Objekat poseduje besplatan Wi-Fi, sa signalom dostupnim u većini smeštajnih jedinica.
Parking: Objekat ne poseduje privatni parking, ali je moguće parkiratina ulici ispred kuće.
Preporuka: Kuća Konstantinos je odličan izbor za porodice sa decom svih uzrasta i za sve koji žele miran odmor, standardni smeštaj bez luksuza, mirno letovalište, i koji bi sa lakoćom prošetali 10 minuta do plaže, na kojoj mogu uživati bez velike gužve. Struktura smeštaja: 1/2 ili 1/3 studio PR: dva ili tri standardna ležaja; prizemlje 1/2 ili 1/3 studio: dva ili tri standardna ležaja 1/3 ili 1/4 S (small) apartman (25 m²): u spavaćoj sobi široki ležaj (140 cm), a u dnevnom boravku jedan ili dva standardna ležaja 1/4 L (large) apartman (40 m²): u prvoj spavaćoj sobi dva standardna ležaja, u drugoj široki ležaj (140 cm) 1/5 L (large) apartman (40 m²): u prvoj spavaćoj sobi dva standardna

ležaja, u drugoj široki (140 cm), a u dnevnom boravku još jedan široki ležaj (140 cm); Ovde može boraviti gratis šesta osoba. Siviri je selo u zapadnoj Kasandri koje se nalazi 9 km daleko od Kalitee. Sagrađeno je u obliku amfiteatra duž peščane obale. Tokom letnjih meseci, kao i svako drugo priobalno selo na Halkidikiju a naročito na prvom prstu, puno je stranih i grčkih turista koji ovde dolaze da bi se kupali i degustirali specijalitete u ribljim tavernama kraj mora. Siviri je čuven zbog Festivala Kasandre koji se održava svake godine u julu i avgustu u velikom amfiteatru smeštenom kraj Sivirija. U Siviriju u našoj ponudi postoji veliki broj vila apartmanskog tipa smeštaja ili hotela koji mogu da Vam obezbede sve lagodnosti neophodne za nezaboravno porodično letovanje. Mesto je malo, ali ima sve sadržaje koji su potrebni za mirno, porodično letovanje. Taverne i restorani brze hrane, pekare, mesare, poslastičarnice i picerije nalaze se u samom mestu. Na samoj obali postoje fino uređene taverne sa lepim baštama. Alkioni restoran, istoimenog hotela, mogao bi biti Vaš izbor za uživanje u pogledu i tradicionalnoj grčkoj kuhinji. Na ulazu u samo mesto postoji supermarket Masoutis za povoljnije snabdevanje. U Siviriju se nalazi i nekoliko manjih prodavnica za osnovno snabdevanje, ulični prodavci voća i povrća, kao i suvenirnica, ali za veći shopping preporučljivo je otići do Kalitee.

Aranžman obuhvata

Vila Konstantinos Siviri | Grčka 2026 | Leto 2026 |First Minute Halkidiki, Apartmani, Smestaj

- Autobuski prevoz do i od izabranog letovališta,
- boravak od 12 noći/13 dana u studijima ili apartmanima na bazi najma/noćenja,
- troškove organizacije putovanja i usluge predstavnika agencije Organizatora putovanja ili inopartnera za vreme boravka na destinaciji.

Aranžman ne obuhvata

- Taksu koja se plaća dnevno po smeštajnoj jedinici, na licu mesta domaćinu objekata. (Iznos takse podložan promeni odlukama grčkih vlasti).
- Međunarodno putno osiguranje, individualne troškove, fakultativne izlete, doplatu za transfer (ukoliko je ugovoren),
- usluge koje nisu predviđene programom i ostale nepomenute troškove.

Način plaćanja

1. UPLATA U CELOSTI PRE POLASKA:

– **Akontacija 40% od ukupne vrednosti ARANŽMANA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
– Ostatak se plaća dinamikom i iznosima po želji korisnika ali tako da je celokupna uplata izvršena najkasnije 14 dana pre početka korišćenja aranžmana.
2. UPLATA NA RATE – ČEKOVI GRAĐANA, BEZ KAMATE:
– **Akontacija 40% od vrednosti ARANŽMANA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
– Ostatak se plaća u jednakim mesečnim ratama, počev od meseca koji sledi onom u kome je uplaćena akontacija.
– Rate dospevaju svakog 15.tog u mesecu, a poslednja **15.11.2026.** Pre termina letovanja mesečne rate se uplaćuju unapred, a za mesece nakon završetka aranžmana deponuju se čekovi, minimum 14

dana pre polaska. Kamate nema.
3. UPLATA NA RATE – ADMINISTRATIVNA ZABRANA, BEZ KAMATE:
– **Akontacija 40% od vrednosti ARANŽMANA** prilikom prijave – sklapanja Ugovora.
– Ostatak cene plaća se u jednakim mesečnim ratama, počev od meseca koji sledi onom u kome je uplaćena akontacija i odobrena Administrativna zabrana (koju je korisnik prethodno dobio od Organizatora i jedan overen primerak Rešenja odmah vratio).
– Rate dospevaju mesečno ili polumesečno, u zavisnosti od načina kako pravno lice isplaćuje zaradu a poslednja dospeva **15.11.2026**. Kamate nema.
– Organizator zadržava pravo na selekciju pravnih lica čija rešenja o zabrani prihvata.

Autobuski prevoz

Vila Konstantinos Siviri | Grčka 2026 | Leto 2026 |First Minute Halkidiki, Apartmani, Smestaj

AUTOBUSKI PREVOZ

MESTO POLASKA	SASTANAK PUTNIKA:	VREME POLASKA:
IZ SENTE: ispred hotela "ROJAL"	20.45	21.00
IZ SUBOTICE: parking hotela "PATRIA"	20.45	21.00
IZ SOMBORA: benzinska stanica "KNEZ PETROL" (KALOS), Staparski put bb	20.45	21.00
IZ KIKINDE: parking ispred hotela "NARVIK"	20.45	21.00
IZ BAČKE TOPOLE: benzinska stanica OMV na autoputu	21.15	21.30
IZ BEČEJA: parking iza MAXI-ja, ulica Danila Kiša	21.15	21.30
IZ ZRENJANINA: parking kod EKO benzinske stanice – nova pijaca	21.15	21.30
IZ SREMSKE MITROVICE: parking hotela "SIRMIUM"	21.15	21.30
IZ NOVOG SADA: parking zatvorene autobuske stanice (Sentandrejski put)	22.30	23.00
IZ BEOGRADA:Benz. stanica NIS petrol – Zmaj 2 / Benz. Stanica MOL - Stefana Prvovenčanog bb	23.30	23.59
IZ NIŠA: benzinska stanica GAZPROM NEFT preko puta motela "NAIS"	03.00	03.30

MESTO I VREME PRIKLJUČENJA PUTNIKA KOD MOTELA I SA BENZINSKIH STANICA NA MAGISTRALI BEOGRAD – PREŠEVO
UGOVARA SE PO ZAHTEVU PUTNIKA, PRILIKOM REZERVACIJE
Jedan dan pred put, prijavljeni putnici mogu telefonom proveriti detalje polaska (tip autobusa, ime i telefon pratioca grupe)

AUTOBUSKI PREVOZ /CENOVNIK BROJ 1 od 01.12.2025.	CENE PO OSOBI (SEDIŠTU) Dinarska protivvrednost	
	ODRASLI	DETE DO 12 GODINA
IZ NOVOG SADA, BEOGRADA I MOTELA ILI PUMPI NA AUTOPUTU DO MESTA POJATE	80 €	60 €
OD NIŠA (BENZINSKA STANICA PREKO PUTA MOTELA „NAIS" - GAZPROM NEFT) DO PREŠEVA	60 €	40 €
Cena prevoza u jednom pravcu, bez obzira na uzrast i mesto polaska 50€ • Dodatno sedište: 80€		

CENE DOPLATA ZA TRANSFER	CENE PO OSOBI (SEDIŠTU) Dinarska protivvrednost
IZ SUBOTICE, SENTE, SOMBORA, KIKINDE, BAČKE TOPOLE (minimum četiri prijavljena putnika)	30 €
IZ SREMSKE MITROVICE, RUME, BEČEJA, ZRENJANINA (minimum četiri prijavljena putnika)	20 €

Activate Windov
Go to Settings to acti

AUTOBUSKI PREVOZ

Garantovani su svi polasci iz Novog Sada, Beograda… kao i transferi iz svih navedenih gradova, ali za minimum četiri putnika.

Raspored sedenja određuje se isključivo po redosledu prijava, računarskom evidencijom, od prvih sedišta u donjem delu autobusa pa sve do poslednjih u gornjem. Četvoročlane porodice raspoređuju se na isti način; prvo na sedišta za stolom (ako u autobusu postoji) a zatim uvek „linijski“, u istom

redu. Prilikom prijave putnici mogu izraziti želje za sedenjem na određenim mestima u autobusu. Organizator ih, ako je moguće u odnosu na već prijavljene, može ali ne mora uvažiti (osim u slučajevima dokumentovanih posebnih potreba za invalide ili trudnice).

Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati. Zato se Organizator ne obavezuje da prevoz u povratku izvrši istim autobusom i na istim sedištima kao u odlasku. Zbog istog razloga moguća je organizacija polaska jednim autobusom na dve destinacije a time i mogućnost angažovanja autobusa grčkog partnera za poslednji deo putovanja u Grčkoj kod odlaska, odnosno za prvi deo putovanja ka Srbiji u povratku.

Autobusi su udobni, namenski proizvedeni za duga putovanja, sa klima uređajima i audio-video opremom.

DOZVOLJENI PRTLJAG: Količina prtljaga ograničena je na jedan kofer i jedan komad ručnog prtljaga po osobi, a prevoz istog je besplatan.

DODATNI PRTLJAG: Dodatni prtljag (sve preko pomenutog ograničenja), biće primljen ukoliko bude slobodnog prostora u prtljažniku autobusa, a nakon što se sav dozvoljeni prtljag svih putnika spakuje.

****

Kod paket aranžmana (obuhvata smeštaj i prevoz) i svojevoljnog odustajanja putnika od autobuskog prevoza,
Organizator obračunava 30€ storno troškova po osobi.

****

Od Novog Sada do svih destinacija putovanje uobičajeno traje 14 sati, uz više pauza za odmor i osveženje i zakonski limitiranu brzinu vožnje. Zbog četiri granične procedure, moguća su čekanja nepredvidive dužine trajanja, na koja Organizator nema uticaja.

Sanitarni propisi na granicama, posebno na ulazu u Grčku, zabranjuju unošenje prehrambenih proizvoda a pre svega svih vrsta mlečnih proizvoda i mesa (osim konzerviranog i dugotrajnih prerađevina).

Iznos gotovine koju je dozvoljeno izneti iz Republike Srbije je 10.000 € po osobi. U slučaju namere da se u Grčkoj kupuju artikli veće zbirne vrednosti od 100 €, potrebno je upoznati se sa našim carinskim propisima.

Uobičajeno vreme dolaska autobusa u letovalište je oko 12-14h po lokalnom vremenu (plus 1 sat u odnosu na naše vreme). U slučaju dolaska ranije od predviđenog vremena, postoji mogućnost da putnici moraju sačekati na završetak spremanja smeštajnih jedinica.

Udaljenost od mesta dolaska i polaska autobusa do smeštajnog objekta u velikoj većini je svega oko 20 metara a samo u nekoliko slučajeva (npr. Polihrono i Pefkohori) više od 500 metara (jer bliži prilazak autobusa nije moguć).

Prenos prtljaga od mesta dolaska autobusa do smeštajnog objekta ni u jednom letovalištu nije organizovan.

POVRATAK IZ SVIH LETOVALIŠTA: oko 18-20h, a prema instrukcijama predstavnika.

Boravak u letovalištu poslednjeg dana uslovljen je činjenicom da se smeštajne jedinice, zbog spremanja i čišćenja za narednu smenu gostiju, moraju napustiti najkasnije u 9h00 a da posada autobusa počinje sa prijemom prtljaga i pripremama za povratak u 18h00. Za ovaj period obezbeđen je prostor za prtljag a u većini smeštajnih objekata postoji mogućnost korišćenja tuša i toaleta. Vreme poslednjeg dana treba provesti na plaži ili u šetnji, baš kao i prethodnih dvanaest dana.

Dolazak u Beograd je narednog jutra, uobičajeno oko 06h00. Dolazak u Novi Sad je oko 07h00. Odmah ili nakon najviše 30 minuta putnici nastavljaju za Sentu, Suboticu, Sombor, Kikindu, Sremsku Mitrovicu, Bečej i Zrenjanin, uz korišćenje transfer vozila Organizatora.

Napomene

Vila Konstantinos Siviri | Grčka 2026 | Leto 2026 |First Minute Halkidiki, Apartmani, Smestaj

KATEGORIZACIJA SMEŠTAJNIH USLUGA, prema Opštim uslovima putovanja, podrazumeva standardne usluge prosečnog kvaliteta, uobičajene i specifične za određene destinacije i objekte. Cene zavise od međusobnih odnosa lokacije u odnosu na plažu, veličine smeštajnih jedinica, opšteg kvaliteta izgradnje i opremljenosti kao i dužine eksploatacije objekta.

Ukoliko nije drugačije posebno ugovoreno, korisnik usluga će biti smešten u bilo koju službeno registrovanu a izabranu smeštajnu jedinicu jednake cenovne definisanosti, opisanu u ovom programu, bez obzira na spratnost, orijentisanost i druge karakteristike ili na osobenosti putnika. Organizator posebno ne naplaćuje studio ili apartman koji, na primer, ima pogled prema moru ili je na prvom a ne na trećem spratu. Posebno su, međutim, označene i cenovno niže definisane smeštajne jedinice koje nemaju sve karakteristike iste kao većina drugih u objektu (veličina kupatila ili pogled sa terase, na primer).

APARTMAN ili STUDIO (garsonjera) je smeštajna jedinica namenjena boravku u letnjem periodu, registrovana i standardizovana od strane grčke Nacionalne turističke asocijacije EOT. Za razliku od apartmana, u studiu kuhinja NIJE posebna prostorija nego je, uobičajeno, smeštena u vizuelno izdvojenoj, sobnoj niši. Sve smeštajne jedinice u svom sastavu imaju dakle jednu ili dve spavaće sobe, kuhinju odnosno kuhinjsku nišu, kupatilo i najmanje jednu terasu odnosno balkon.

Organizator nije mogao imati uticaja na konfiguraciju kreveta. Dužina im je po pravilu 190 cm (ponegde 200 cm a vrlo retko 180 cm). Standardni ležaj (uvek namenjen jednoj odrasloj osobi) širok je 90 cm (ponegde 80cm a vrlo retko 70 cm). Široki odnosno „francuski“ ležaj uvek je namenjen za dve odrasle osobe. Širine ovakvih ležaja navedene su pojedinačno u opisu svake smeštajne jedinice.

U PONUDI NEMA SMEŠTAJNIH JEDINICA ZA JEDNU OSOBU, odnosno jednokrevetnih soba, studia ili apartmana. U slučaju da jedna osoba boravi sama, plaća punu cenu dvokrevetnog smeštaja, odnosno dve pune cene paket aranžmana umanjeno za 80€.

NAJAM apartmana ili studia započinje najranije u 15h00 prvog dana a završava se najkasnije u 9h00 poslednjeg, trinaestog dana smene boravka. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu. Ukoliko higijena nije zadovoljavajuća, potrebno je kontaktirati predstavnika agencije ili domaćina, kako bi se izvršilo ponovno čišćenje. Ukoliko primedba na higijenu bude dostavljena Organizatoru nakon povratka u Srbiju, bez kontaktiranja sa predstavnikom agencije, Organizator reklamacije tog tipa neće uzeti u razmatranje. U toku boravka, gosti sami iznose smeće i održavaju čistoću a u obavezi su na domaćinski odnos prema inventaru i opremi kao i na poštovanje kućnog reda. Eventualne štete, prouzrokovane nepažnjom (lom, paljevina i sl.), treba prijaviti domaćinu ili

predstavniku i iste nadoknaditi neposrednim pružaocima usluga ili trećim licima .

Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenje opreme, inventara, porez i komunalnu taksu.

- **Taksu/Naknadu 2€ dnevno po smeštajnoj jedinici, tj. 24€ za smenu boravka (studia i apartmani), plaća se na licu mesta domaćinu objekata, odnosno Taksu/Naknadu 5€ dnevno po smeštajnoj jedinici, tj. 60€ za smenu boravka (hoteli sa 3*** – Hotel Sun beach), plaća se na licu mesta na recepciji hotela, shodno odluci Vlade Grčke i izmene Zakona *5162/2024, član 53*.o merama povećanja poreskih prihoda od 05.12.2024. *(ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ)* Iznos takse podložan promeni eventualnim budućim odlukama grčkih vlasti.**

Sastavni deo inventara je posteljina (promena dostavom čiste jednom u toku smene) ali ne i peškiri (izuzev kada je to u opisu konkretnog objekta navedeno), sapuni, toalet papir, sredstva za održavanje čistoće ili pranje posuđa.

Pojedini standardi izgradnje, viši i niži plafon i opremanje smeštajnog objekta i jedinica nisu ekvivalentni našim standardima, na šta Organizator nije mogao imati uticaja. Površina prostora većine studia, na primer, uslovljava korićenje terase ili balkona u funkciji trpezarije. Kuhinje su, većinom, opremljene samo elementarnim inventarom za pripremanje, konzumiranje i čuvanje hrane sa time da je frižider, većinom, standardnih 140 litara a rešo najčešće sa dva grejna tela, bez rerne. Kupatila su uvek sa tušem (većinom sa ali ponegde i bez tuš kade), sa odvodnim cevima malih profila i ponekad skromnih dimenzija. Kapacitet istovremenog korišćenja tople vode, kada je primarno zagrevanje solarno, može biti limitiran pri oblačnom vremenu. Postoji mogućnost komunalnog problema sa pritiskom tekuće vode, najviše u punoj sezoni i u vremenskim periodima istovremene potrošnje iste, na čega vlasnici objekata i Organizator ne mogu uticati, čak ni pored ugrađenih posebnih rezervoara i hidrofora.

WiFi UREĐAJ, instaliran u smeštajnom objektu, podrazumeva WiFi spot (mesto) odnosno zonu u objektu gde je signal dostupan. Ovime Organizator ne obećava u ponudi niti garantuje WiFi signal u svakoj smeštajnoj jedinici. Napomena je i da u većini letovališta ne postoji infrastruktura koja obezbeđuje širokopojasni – brzi internet pa se, prilikom velike opterećenosti, može desiti da je protok usporen ili da je priključenje na internet povremeno nemoguće.

PREDSTAVNIK je angažovan u cilju kvalitetnog ispunjenja obaveza Organizatora, pružanja informacija i saveta vezanih za boravak i aktivnosti korisnika usluga. Sa gostima predstavnik komunicira preko info tabli, istaknutim na ulazima u smeštajne objekte, na kojima je objavljeno i vreme redovnog dežurstva ili na određenom mestu u letovalištu ili u samom objektu. Za hitne slučajeve predstavnik je danonoćno dostupan na mobilni telefon i obavezan je na asistenciju. Na nekim destinacijama vlasnici objekta su na usluzi gostima umesto predstavnika.

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA Eln Licenca OTP 81/2025 A. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.