Ulepšajte liniju života.
Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš
PIB: 103419657
Matični broj: 17576496
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa
Tel: 018 415 0 444,
Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Anna

Program putovanja

Najam studija/apartmana
Cene su za najam studija/apartmana za navedeni broj noći i maksimalan broj osoba bez obzira na uzrast. Pored navedenog broja osoba bez posebne doplate i bez sopstvenog ležaja može boravitidete do 6 godina. Dete starije od 6 godina, a mladje od 12 godina može boraviti pored maksimalnogbroja osoba u apartmanu bez sopstvenog kreveta uz doplatu od 5eur/danu. Postoje kućeu kojima boravak više od maksimalnog broja osoba nije moguć ni uz doplatu. Pored takvih kuća, ovo nije moguće ni u 1/2+1, 1/2+2,1/3+1 ,1/4, 1/5 studijima, 1/4+1 apartmanima, 1/5+1 duplexima.
Paket aranžmani
Cena sa zvezdicom * predstavlja cenu paket aranžmana i izražena je po osobi. Uključuje smeštaj uizabranoj kući u odredjenom tipu smeštaja i autobuski prevoz. Cena paket aranžmana je ista iz svihmesta garantovanog polaska autobuskog prevoza na Sitoniju, osim za polaske iz Niša gde se cenaumanjuje za 10 do 18 eur-a po osobi, a u zavisnosti od načina plaćanja.

Opis

Vila Anna

Nalazi se u starom delu Sartija, na samo 220m od mora, odmah pored kuće Ahileas. Renovirani trokrevetni studiji nalaze se na prvom i na drugom spratu. Svi studiji imaju SAT TV, WIFI i klima uređaj čije je korišćenje uključeno u cenu. Organizovano je čišćenje studija prilikom zamene postoljine dva puta tokom boravka. Studio na drugom spratu br. 4 ima delimičan panoramski pogled na Sarti i na more. Naziv *Sarti* potiče od kralja Sartiosa. Gradić je sagrađen u 5. veku i bio je deo Unije Halkidikija koju su činila 32 grada. Sarti je imao značajnu ulogu u ovoj uniji. 348. godine pre nove ere je makedonski kralj Filipos uništio sve gradove iz unije Halkidikija. Sarti je jedno od najvećih mesta na Sitoniji. Nalazi se na istočnoj obali. Grad je na ravnom području i ima sve sadržaje koji su potrebni za uspešno letovanje. Šetačka zona, mali trg, veliki broj malih prodavnica suvenira i garderobe, restorani, taverne, uređeno šetalište uz more, dugačka i široka peščana plaža, igrališta za decu, ali i dovoljno prostora za one sa sopstvenom opremom, nekoliko parking prostora, veliki supermarket za snabdevanje, veliki izbor smeštaja i lokacija (smeštaj u strogom centru, ali i malo izvan gužve a opet uz plažu), plaža na kojoj nikada nema gužve, sa sitnim peskom i na obali i u vodi, delovi plaže sa plićakom i delovi sa postepenom dubinom za plivače. Sarti se deli na dva dela – stari i novi koje odvaja jedan veliki parking prostor pored kojeg je škola i tzv. Sarti beach koji se nalazi skroz na kraju novog dela. Stari deo leži severno dok se novi deo nalazi južno. U starom delu plaža je šetalištem odvojena od bašti taverni i barova koji se u nizuređaju jedan do drugog.

Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj kući, na bazi najma smeštaja, za odabrani broj noćenja
- prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu (cena sa zvezdicom *) ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen (ukoliko za određeni datum nije postojala ponuda paket aranžmana).

Aranžman ne obuhvata

- zdravstveno putno osiguranje
- fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- ostale nepomenute troškove

Način plaćanja

Rezervacija se smatra konačnom prilikom uplate 40% od celokupnog iznosa aranžmana.
Preostalih 60% od celokupnog iznosa aranžmana potrebno je uplatiti najkasnije do mesec dana pre polaska na put.

Dinamika plaćanja

1. UPLATA U CELOSTI pre putovanja.

2. UPLATA NA RATE uz akontaciju od 40%. Sve rate se obračunavaju u EUR-ima a naplaćuju u dinarskoj protivvrednosti na dan dospeća rate i dospevaju najkasnije do 15-og u mesecu.
– **ČEKOVIMA na do 14 MESEČNIH RATA BEZ UVEĆANJA**, s tim da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2020. Iznos pojedinačne rate bi bio obračunat u eurima, a stvarna naplata bi bila u kešu ili čekovima u dinarskoj protivvrednosti po kursu na dan donošenja ili dospeća rate, najkasnije svakog 15-og u mesecu. Za rate koje dospevaju tokom ili posle iskorišćenog aranžmana, neophodno je deponovanje čekova u agenciji 15 dana pre polaska na put.
– **preko ADMINISTRATIVNE ZABRANE na do 14 MESEČNIH RATA BEZ KAMATE** s tim da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2020. Rata se obračunava u eurima, a stvarna naplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po kursu na dan uplate.Organizator zadržava pravo na selekciju pravnih lica čije rešenje o administrativnoj zabrani prihvata. Nakon rezervacije, a u roku od dva dana, korisnik usluge podnosi rešenje o administrativnoj zabrani (formular korisniku izdaje organizator).

3. PLATNE KARTICE Visa, Master, Dina, Maestro

Autobuski prevoz

Za prevoz se koriste udobni visokopodni i spratni luksuzni turistički autobusi sa TV/VIDEO i klima uređajem. Po dolasku gostiju u letovalište, goste sačekuju predstavnici koji gostima prevoze prtljag od autobusa do ispred kuće. Transferi, do i od Novog Sada, do i od Beograda, odnosno do i od mesta priključenja autobusu na relaciji Subotica-Novi Sad-Beograd-Niš-Sitonija,mogu biti organizovani minibusom, kombijem ili putničkim automobilom, a u zavisnosti od broja putnika.
Raspored sedenja u autobusu je određen redosledom prijave. Ukoliko stranke imaju želju da odaberu

sedište, to je moguće uz doplatu od 8 eur-a po osobi.
Polazak je dan ranije u odnosu na prvi dan korišćenja apartmana. Polazak iz Beograda je u 19:00. Okvirno vreme polaska iz ostalih mesta je navedeno u tabeli, tačno vreme polaska će biti potvrđeno pre polaska na put. Povratak iz letovališta u zavisnosti od mesta je izmedju 17-19h.

Raspored sedenja u autobusu je određen redosledom prijave. Ukoliko stranke imaju želju da odaberu sedište, to je moguće uz doplatu od 8 eur-a po osobi u dinarskoj protivvrednosti po kursu na dan uplate. Takvi zahtevi se podnose i uplaćuju prilikom prijave za aranžman. S obzirom da se broj putnika (pa i autobusa) u smenama razlikuje Organizator nije u mogućnosti da ponudi izbor određenog sedišta sa brojem. Iz istog razloga se Organizator ne obavezuje da prevoz u povratku izvrši istim autobusom i na istim sedištima kao u odlasku.

Izbor sedišta može podrazumevati:
– željeno sedište pored stola u dvospratnom autobusu (minimalan broj putnika za zahtev: 4)
– željeno sedište sa određene strane autobusa (gledano u pravcu kretanja) bez obzira na tip autobusa
– željeno sedište na donjoj platformi autobusa ukoliko se prevoz vrši dvospratnim autobusom (minimalan broj putnika za zahtev: 2)
– željeno sedište u prednjem ili zadnjem delom autobusa, a po želji putnika
– željeno sedište u prvom redu dvospratnog autobusa na gornjoj platformi (minimalan broj putnika za zahtev: 2)
– željeno sedište u prvom redu bez obzira na tip autobusa (minimalan broj putnika za zahtev: 2)
– željeno sedište u prvom redu kod drugih vrata autobusa bez obzira na tip autobusa

Ograničenja Organizatora u pružanju usluge “željeno sedište”
Organizator uslugu nudi kako bi izašao u susret mnogobrojnim zahtevima za određeno sedište u autobusu. Iako je sedište ugovoreno i naplaćeno, postoje situacije u kojima Organizator neće biti u mogućnosti da pruži ugovorenu uslugu za šta neće odgovarati više od povraćaja iznosa uplaćenog za izbor određenog sedišta.

Situacije kada Organizator nije u mogućnosti da pruži ugovorenu uslugu su sledeće:
– Ukoliko u jednom ili oba pravca tip autobusa kojim će se vršiti prevoz putnika nema odgovarajući tip sedišta. Organizator se obavezuje da će putniku izvršiti povraćaj celokupnog uplaćenog iznosa koji se odnosi na izbor sedišta bez obzira da li je usluga (nije)pružena samo u jednom pravcu.
– Ukoliko u autobusu (u jednom ili oba pravca) ima više zahteva za određeni tip sedišta, a broj takvih sedišta je ograničen i manji od broja zahtevanih (ovo se odnosi samo na sedišta oko stola, sedišta u prvom redu i slično gde je broj sedišta stvarno izrazito mali). Zahtevi će biti realizovani po redosledu prijave koje imaju uplaćeno željeno sedište. Gost kome ne bude dodeljeno željeno sedište dobiće povraćaj celokupnog iznosa koji se odnosi izbor sedišta.

Bez obzira zbog koje od navedenih situacija Organizator nije u mogućnosti da pruži uslugu željenog sedišta, pored refundacije celog iznosa koji se odnosi na ovu uslugu, Organizator će dati ovim gostima mogućnost izbora nekog od alternativnih slobodnih mesta u autobusu koji bi najviše odgovarao gostu i ovu uslugu neće naplatiti.
U slučaju refundacije novca za uslugu “željeno sedište”, refundacija će se vršiti pre polaska na put u vašoj turističkoj agenciji.
U slučaju da gost odustane od aranžmana i na ovu uslugu se primenjuje ista otkazna politika kao i za ostale uslugu obuhvaćene aranžmanom.
Ukoliko gost nije zadovoljan dodeljenim sedištem, a ono se u oba pravca u celosti uklapa u opis ugovorenog sedišta, Organizator nije dužan da izvrši refundaciju uplaćenog iznosa.

Napomene

Spajanje smena
Gosti koji koriste autobuski prevoz i spajaju dve smene plaćaju cenu paket aranžmana za jednu smenu i cenu najma smeštaja za narednu smenu boravka.
Gosti koji koriste sopstveni prevoz plaćaju zbir cena za obe smene, s tim što im se odobrava popust u visini od 8%. (Ovaj popust se ne može sabirati sa ostalim popustima, već se odobrava samo u slučaju da ga putnici nisu ostvarili uplatom u celosti.) Popust ne važi u kućama koje nisu na popustu.

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije Astra Travel, licenca OTP 66/2021, A10. Fun Travel je ovlašćeni subagent.