



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeve bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš
PIB: 103419657
Matični broj: 17576496
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,
Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Panorama beach

Program putovanja

PROGRAM PUTOVANJA - apartmanski smeštaj / autobuski prevoz (7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 noćenja)

1. dan

Autobus polazi dan ranije u odnosu na datume iz cenovnika iz Beograda okvirno oko 19h. Okvirna vremena polazaka iz ostalih gradova, možete pogledati u tabeli koja se odnosi na cene prevoza na relaciji Srbija - Sitonija. Noćna vožnja kroz Srbiju i Severnu Makedoniju.

2 - 8/9/10/11/12/13/15. dan (u zavisnosti od broja noćenja)

Dolazak u izabrano letovalište prepodnevnim/popodnevnim časovima.

Ulaz u smeštajne jedinice je posle 16.00 časova na dan dolaska.

Boravak u izabranom objektu.

9/10/11/12/13/14/16. dan (u zavisnosti od broja noćenja)

Napuštanje apartmana najkasnije do 09.00 časova. Polazak autobusa je u poslepodnevnim časovima.

O tačnom vremenu i mestu povratka putnici će biti blagovremeno obavesteni od strane agencijskih predstavnika.

10/11/12/13/14/15/17. dan (u zavisnosti od broja noćenja)

Dolazak u Srbiju u jutarnjim časovima. Kraj usluga.

ROGRAM PUTOVANJA - apartmanski smeštaj / sopstveni prevoz (7, 8, 9, 10, 11, 12, 14 noćenja)

1. dan

Dolazak u izabrano letovalište. Ulazak u smeštajne jedinice je posle 16.00 časova.

1 - 7, 8, 9, 10, 11, 12, 14. dan (u zavisnosti od broja noćenja)

Boravak u izabranom objektu.

8, 9, 10, 11, 12, 13, 15. dan (u zavisnosti od broja noćenja)

Napuštanje apartmana najkasnije do 09.00 časova. Kraj usluga.

Opis

Vila Panorama beach Vila Panorama beach se nalazi uz plažu u novom delu Sartija, u blizini

fudbalskog igrališta. Najveća prednost ove kuće je sjajna lokacija, na kojoj se može lakše naći parking mesto. U ponudi su studiji i apartmani koji se nalaze u niskom prizemlju, prvom i drugom spratu, a neki od njih imaju bočni ili direktan pogled na more. Kuća ima signal za besplatno korišćenje bežičnog interneta, a smeštajne jedinice imaju TV i klima uređaj čije je korišćenje uključeno u cenu. Naziv [Sarti](#) potiče od kralja Sartiosa. Gradić je sagrađen u 5. veku i bio je deo Unije [Halkidikija](#) koju su činila 32 grada. Sarti je imao značajnu ulogu u ovoj uniji. 348. godine pre nove ere je makedonski kralj Filipos uništio sve gradove iz unije Halkidikija. Sarti je jedno od najvećih mesta na [Sitoniji](#). Nalazi se na istočnoj obali. Grad je na ravnom području i ima sve sadržaje koji su potrebni za uspešno letovanje. Šetačka zona, mali trg, veliki broj malih prodavnica suvenira i garderobe, restorani, taverne, uređeno šetalište uz more, dugačka i široka peščana plaža, igrališta za decu, ali i dovoljno prostora za one sa sopstvenom opremom, nekoliko parking prostora, veliki supermarket za snabdevanje, veliki izbor smeštaja i lokacija (smeštaj u strogom centru, ali i malo izvan gužve a opet uz plažu), plaža na kojoj nikada nema gužve, sa sitnim peskom i na obali i u vodi, delovi plaže sa plićakom i delovi sa postepenom dubinom za plivače. Sarti se deli na dva dela - stari i novi koje odvaja jedan veliki parking prostor pored kojeg je škola i tzv. Sarti beach koji se nalazi skroz na kraju novog dela. Stari deo leži severno dok se novi deo nalazi južno. U starom delu plaža je šetalištem odvojena od bašti taverni i barova koji se u nizu ređaju jedan do drugog. Ovde ćete naći bezbroj kafića (većina, naravno, ima wi-fi), taverni, poslastičarnica, fast food objekata, prvenstveno girosa, igralište za decu, apoteke i lekarske ordinacije, prodavnice (postoji i veliki market Marinopulos), suvenirnice, zlatare i centralni trg oko koga je u večernjim satima centar života i provoda. U starom delu Sartija ima manje parking prostora, dok je u novom delu lakše naći mesto za parkiranje.

Cenovnik

10% - Popust za uplate u celosti prilikom rezervacije.

5% - Popust za rane rezervacije.

5% - DODATNI RODJENDANSKI POPUST do 30.04.2026.

Cene iz tabele predstavljaju cenu paket aranžmana (smeštaj + prevoz) po osobi.

Period	Tip smeštaja	Max broj osoba	30.05 09.06.	09.06 19.06.	19.06 29.06.	29.06 09.07.	09.07 19.07.	19.07 29.07.	29.07 08.08.	08.08 18.08.	18.08 28.08.	28.08 06.09.	06.09 15.09.	15.09 24.09.	24.09 03.10.
broj noćenja			10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	9 noći	9 noći	9 noći	9 noći
Panorama beach 1/2	studio NP	2	208	268	338	408	478	518	518	518	478	328	288	218	138
Panorama beach 1/2	studio BM	2	218	288	388	458	518	558	558	558	518	358	298	228	148
Panorama beach 1/2	studio DM	2	228	308	408	478	548	598	598	598	548	368	318	258	158
Panorama beach 1/3	studio NP	3	178	218	278	328	368	398	398	398	368	258	218	178	108
Panorama beach 1/3	studio BM	3	188	228	298	348	408	438	438	438	438	278	238	198	118
Panorama beach 1/3+1	studio NP	4	148	188	238	278	308	338	338	338	308	218	188	168	108
Panorama beach 1/3	apartman	3	188	228									238	198	118
Panorama beach 1/4	apartman	4	168	198	258	298	338	358	358	358	338	238	198	178	108
Panorama beach 1/5	apartman	5	148	178	228	268	298	318	318	318	298	218	178	168	98
UMANJENJE PO PLATIVOJ OSOBI ZA SOPSTVENI PREVOZ			20	30	30	40	50	50	50	50	50	50	30	20	10
Period	Tip smeštaja	Max broj osoba	01.06 13.06	13.06 24.06	24.06 04.07	04.07 14.07	14.07 24.07	24.07 03.08	03.08 13.08	13.08 23.08	23.08 02.09	02.09 12.09	12.09 22.09	22.09 03.10	
broj noćenja			12 noći	11 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	11 noći	
Panorama beach 1/2	studio NP	2	228	318	368	438	488	518	518	518	458	328	248	158	

Panorama beach 1/2	studio DM	2	248	338	428	498	558	598	598	598	498	368	268	178
Panorama beach 1/3	studio NP	3	198	238	288	338	378	398	398	398	338	258	198	128
Panorama beach 1/3	studio DM	3	218	258	328	398	438	458	458	458	378	288	218	138
Panorama beach 1/4	studio NP	4	178	208	248	288	318	338	338	338	288	218	178	128
Panorama beach 1/3	apartman BM	3	228										228	148
Panorama beach 1/4	apartman BM	4	188	238	288	338	358	378	378	378	348	258	198	138
Panorama beach 1/5	apartman BM	5	168	208	258	288	318	328	328	328	298	238	178	118
UMANJENJE PO PLATIVOJ OSOBI ZA SOPSTVENI PREVOZ			20	30	40	50	50	50	50	50	50	40	20	10

Cene iz tabele predstavljaju cenu paket aranžmana (smeštaj + prevoz) po osobi.

U slučaju korišćenja sopstvenog prevoza, cena paket aranžmana se umanjuje za iznos od 10 do 50 evra po plativoj osobi. Umanjenje za sopstveni prevoz se razlikuje u zavisnosti od termina boravka. Iznos umanjenja za svaku smenu je jasno istaknut na dnu cenovnika ispod svakog termina.

*** Dozvoljeni prtljag je jedan kofer po osobi maksimalne težine 23 kg kao i jedna putna torba ili ranac koje putnik može uneti u autobus kao ručni prtljag.**

****U objektima gde je naglašeno postojanje WI FI-a Organizator ne može garantovati kvalitet, brzinu protoka internet konekcije kao i pokrivenost svih smeštajnih jedinica u okviru objekta.**

- Cena aranžmana je izražena u evrima po osobi, a plaćanje se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate.

- Datum iz tabele se odnosi na period boravka. Polazak autobusa je dan ranije u odnosu na datum iz tabele.

*navedena cena paket aranžmana je za autobuski polazak iz Beograda i za sve ulaske u autobus duž autoputa.

**doplata za polazak iz Novog Sada i Pančeva iznosi 15eur po osobi, a iz ostalih mesta garantovanog polaska 25eur po osobi (za realizaciju transfera iz svakog mesta minimum je 2 plative osobe po transferu).

*** za sve smene u trajanju od 7 noći u periodu 13.06-09.09.2026 prevoz je garantovan samo za polazak iz Novog Sada, Beograda i za sve ulaske duž autoputa do granice sa Severnom Makedonijom.

****Za smene 20.05, 01.06, 13.06. i 24.09. moguća je doplata za polazak iz Valjeva u iznosu od 25eur po osobi (minimalan broj prijavljenih putnika: 4).

*****U slučaju nedovoljnog broja plaćenih transfera za realizaciju istog, Organizator zadržava pravo da obavesti putnika o promeni cene transfera ili mesta polaska do 7 dana pred put.

Aranžman obuhvata

- Smeštaj u odabranoj kući na bazi najma smeštaja za odabrani broj noći
- Prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen
- Usluge licenciranog pratioca grupe
- Usluge agencijskog predstavnika na destinaciji
- Troškove organizacije i realizacije aranžmana
- Troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenje inventara i komunalnu taksu
- Sastavni deo inventara je posteljina (menja se na pola smene, za aranžmane u trajanju od minimum 9 noćenja). U inventar ne ulaze peškiri, toalet papir, sapuni, sredstva za održavanje higijene ili pranje posuđa.

Aranžman ne obuhvata

- Klimatska/ekološka taksa. Plaća se na licu mesta vlasniku objekta ili predstavniku agencije na destinaciji koji novac prikuplja u ime vlasnika u iznosu od 2 eur po sobi po noći.
- Putno zdravstveno osiguranje
- Fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- Individualne troškove putnika

Način plaćanja

USLOVI I NAČIN PLAĆANJA APARTMANSKOG SMEŠTAJA

Rezervacija se smatra konačnom prilikom uplate 40% od celokupnog iznosa aranžmana. Preostalih 60% aranžmana potrebno je uplatiti do 30 dana pre puta.

1.UPLATA U CELOSTI prilikom rezervacije.

2.UPLATA NA RATE uz akontaciju od 40%. Sve rate se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan dospeća rate i dospevaju najkasnije do 15-og u mesecu.

- ČEKOVIMA na do 12 MESEČNIH RATA BEZ UVEĆANJA

Iznos pojedinačne rate bi bio obračunat u eurima, a stvarna naplata bi bila u kešu ili čekovima u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan donošenja ili dospeća rate, najkasnije svakog 15-og u mesecu. Za rate koje dospevaju tokom ili posle iskorišćenog aranžmana, neophodno je deponovanje čekova u agenciji 15 dana pre polaska, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2026.

- preko ADMINISTRATIVNE ZABRANE na do 12 MESEČNIH RATA BEZ KAMATE. Rata se obračunava u eurima, a stvarna naplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan uplate, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2026.

3.PLATNE KARTICE: Visa, Master, Dina, Maestro.

Autobuski prevoz

SMENE NA 7 NOĆI:

U smenama na 7 noći garantovan je polazak iz Novog Sada i Beograda i za ulaske duž auto-puta do granice sa Severnom Makedonijom. Na ovim smenama skraćenog trajanja polasci su garantovani bez obzira na broj putnika. U slučaju malog broja putnika moguće je da prevoz od Nea Mudanje bude organizovan minibusom ili kombijem. Moguće je spajanje dve smene i formiranje aranžmana na 14 noći.

AUTOBUSKI PREVOZ

Za prevoz se koriste udobni visokopdoni i spratni turistički autobusi sa TV/VIDEO i klima uređajem. Putovanje sa usputnim zadržavanjima (pauze, granica) traje oko 16 časova. Prevoz u povratku, može ali ne mora biti organizovan istim autobusom i na istim sedištim kao što je to bio slučaj u dolasku. Po dolasku u letovalište, goste dočekuju predstavnici koji ih usmeravaju ka njihovim smeštajnim jedinicima. Garantovan polazak je obezbeđen iz Subotice, Novog Sada, Kikinde, Zrenjanina, Vršca, Pančeva, Sremske Mitrovice, Rume, Beograda, Kragujevca, Čačka, Kraljeva i Niša. Transferi, do i od Novog Sada, do i od Beograda, odnosno do i od mesta priključenja autobusu na relaciji Subotica - Novi Sad - Beograd - Niš - Sitionija, mogu biti organizovani minibusom, kombijem ili putničkim automobilom, a u zavisnosti od broja putnika.

Polazak je dan ranije u odnosu na prvi dan korišćenja apartmana. Na primer, u slučaju da letujete u smeni od 09. do 19. jula, polazak autobusa za Sitioniju je 08. jula.

Mesta polaska autobusa iz svakog grada su objavljeni na našoj zvaničnoj internet stranici. Najranije dva dana pred put, na internet stranici možete online dobiti informacije o broju vašeg autobusa i broju sedišta.

Okvirno vreme polaska iz Beograda je između 16 i 20h. Mesto polaska je Glavna autobuska stanica na Novom Beogradu, u ulici Antifašističke borbe 46-48. Vreme povratka zavisi od letovališta. Polazak iz Sartija, kao početne stanice, je okvirno oko 17h po lokalnom vremenu i u skladu sa tim se o vremenu polaska iz ostalih mesta možete informisati kod predstavnika agencije. Organizator zadržava pravo promena mesta polaska o čemu će gosti biti blagovremeno obavešteni.

Postoji mogućnost kupovine samo autobuske karte (dodatnog mesta u autobusu).

Cene autobuskih karata možete pogledati

- Cena dodatnog sedišta naplaćuje se po punoj ceni karte za odrasle
- Cena karte u jednom pravcu se umanjuje za 15 evra

Raspored sedenja se obrađuje računarski, a mesta u autobusu zavise isključivo od datuma rezervacije. Ukoliko putnik želi izabrano sedište postoji mogućnost doplate za željena sedišta. Doplata za željeno sedište iznosi 25 evra po osobi.

Nije moguće izvršiti doplatu za bilo koje sedište. Sedišta za koja možete izvršiti doplatu su:

- željeno sedište za stolom na donjoj platformi dvospratnog autobusa (minimalan broj putnika za zahtev: 4)
- željeno sedište sa određene strane autobusa (gledano u pravcu kretanja) bez obzira na tip autobusa

- željeno sedište na donjoj platformi autobusa ukoliko se prevoz vrši dvospratnim autobusom (minimalan broj putnika za zahtev: 2)
- željeno sedište u prednjem ili zadnjem delu autobusa
- željeno sedište u prvom redu dvospratnog autobusa na gornjoj platformi bez mogućnosti biranja strane (putnici moraju biti uzrasta preko 12 godina starosti; minimalan broj putnika za zahtev: 2)
- željeno sedište za stočićem na gornjoj platformi dvospratnog autobusa kod prvih stepenica (minimalan broj putnika za zahtev: 2)
- željeno sedište za stočićem na gornjoj platformi dvospratnog autobusa kod drugih stepenica (minimalan broj putnika za zahtev: 2)

POLASCI IZ DRUGIH MESTA:

- Doplata za polazak iz Novog Sada i Pančeva iznosi 15 evra po osobi, a iz ostalih mesta garantovanog polaska 25 evra po osobi. Za realizaciju transfera iz svakog mesta minimum je dve plative osobe po transferu.
- Za smene 20.05, 01.06, 13.06 i 24.09. moguća je doplata za polazak iz Valjeva u iznosu od 25 evra po osobi (minimalan broj prijavljenih putnika: 4)
- Doplata se obračunavaju na cene paket aranžmana iz aktuelnih cenovnika. U slučaju nedovoljnog broja plaćenih transfera za realizaciju istog, organizator zadržava pravo da obavesti putnika o promeni cene transfera ili mesta polaska do 7 dana pred put.

Cene su podložne promenama shodno oscilacijama na tržištu naftne industrije.

Napomene

MAKSIMALAN BROJ OSOBA

Maksimalan broj osoba predstavlja broj osoba koji može boraviti u određenom tipu smeštaja.

Prilikom prijave se navode imena svih putnika (bez obzira na uzrast) koji će boraviti u određenoj smeštajnoj jedinici. Pored navedenog broja osoba, bez posebne doplate i bez sopstvenog ležaja, u većini smeštajnih jedinica može boraviti dete uzrasta do 5.99 godina.

U kojim kućama dete uzrasta do 5.99 godina može boraviti bez doplate i bez sopstvenog ležaja, molimo Vas da se detaljnije informišete u Vašoj turističkoj agenciji. Na upit, dete starije od 6 godina, a mlađe od 11.99 godina, može boraviti pored maksimalnog broja osoba u apartmanu bez sopstvenog kreveta uz doplatu od 5 do 10 evra po danu.

NAPLATA PROMENE NA IZVRŠENOJ PRIJAVI

Troškovi promene podataka već potvrđenih rezervacija iznose 2,000 rsd. Promenom se smatra promena ugovorenog mesta boravka, datuma putovanja, prevoznog sredstva, smeštajnog objekta, smeštajne jedinice/broja putnika

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe Opšti uslovi putovanja agencije AST, licenca OTP 66/2021, Kat. A. Fun Travel je ovlašćeni subagent.