Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 Niš
PIB: 103419657
Matični broj: 17576496
Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa
Tel: 018 415 0 444,
Fax: 018 514 960, 514 961

Vila Pezos House (Ex Marika)

Program putovanja

Program putovanja – sopstveni prevoz:

1. DAN – Dolazak u Asprovaltu i smeštaj u izabrani objekat (ulaz u studije/apartmane najranije od 15:00h). Noćenje.
2 – 11. DAN – Slobodni dani za individualne aktivnosti. Noćenje.
11. DAN – Napuštanje studija/apartmana u 09:00h. Kraj usluge.

Program putovanja – autobuski prevoz:

1. DAN – Dan ranije u odnosu na datum smene iz tabele: Okupljanje putnika koji koriste autobuski prevoz ili transfer (iz Beograda ili drugih gradova u Republici Srbiji) na utvrđenom mestu u popodnevnim časovima (tačno mesto i vreme polaska autobusa biće potvrđeno dan pre termina putovanja). Putovanje prema Grčkoj preko Severne Makedonije ili Bugarske sa usputnim pauzama radi odmora i obavljanja graničnih formalnosti. Noćna vožnja.
2. DAN – Dolazak u Asprovaltu u prepodnevnim satima. Smeštaj u izabrani objekat (ulaz u studije/apartmane najranije od 15:00h). Noćenje.
3 – 11. DAN – Boravak u smeštajnim jedinicama i slobodni dani za individualne aktivnosti. Noćenje.
12. DAN – Napuštanje studija/apartmana u 09:00h. Slobodno vreme do polaska autobusa za putnike koji koriste autobuski prevoz. Polazak za Srbiju u poslepodnevnim časovima po lokalnom vremenu (za tačno vreme povratka informisati se kod predstavnika agencije, vreme povratka je usklađeno sa poštovanjem Zakona o bezbednosti saobraćaja i zavisi od vremena dolaska nove grupe).
13. DAN – Dolazak u mesto polaska autobusa u noćnim/jutarnjim satima. Kraj usluge.

Opis

Vila Pezos House (Ex Marika) Vila Pezos House (Ex Marika) se nalazi u samom centru Asprovalte, ispod glavne turističke ulice sa puno raznovrsnih prodavnica, restorana, taverni, kafića, pekara, suvenirnica, girosa i ostalih turističkih sadržaja. Od plaže i uređenog šetališta je udaljena oko 80 metara. Već godinama je na našem tržištu i popularna je među ljubiteljima ovog letovališta, prvenstveno među putnicima koji žele da su u blizini plaže i svih sadržaja. Vila raspolaže duplex apartmanima koji se nalaze na prvom spratu i imaju dve spavaće sobe te kuhinju u trećoj prostoriji (klima uređaj se nalazi u ovoj prostoriji). Svi smeštajni kapaciteti poseduju osnovno opremljenu kuhinju (osnovno posuđe, frižider, rešo, osnovni pribor za jelo), kupatilo, terasu sa garniturom za sedenje, TV i klima uređaj čije se korišćenje doplaćuje na licu mesta (5 evra dnevno – cena je podložna promeni). U objektu je na raspolaganju i besplatan Wi Fi internet čija se brzina protoka ne

može garantovati. Smeštajne jedinice nemaju peškire (isti su korišćeni samo za potrebe fotografisanja), a promena posteljine se vrši na polovini boravka. Gosti sami održavaju higijenu u smeštaju. Vila ne poseduje privatni parking. ***Jedno dete do 7 godina može boraviti u zajedničkom ležaju* Tip smeštaja: 1/4 duplex apartman** – u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj ili dva obična ležaja, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj ili dva obična ležaja, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **1/5 duplex apartman** – u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj ili dva obična ležaja, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj i jedan običan ležaj, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji **1/6 duplex apartman** – u jednoj spavaćoj sobi bračni ležaj i jedan običan ležaj, u drugoj spavaćoj sobi bračni ležaj i jedan običan ležaj, čajna kuhinja u izdvojenoj prostoriji ***Korišćenje klima uređaja se doplaćuje 5 evra dnevno (cena je podložna promeni) *Wi Fi Internet gratis *GPS koordinate: 40.72041734627465, 23.70756746662697 Turistička/klimatska taksa**: 2€ po sobi dnevno (plaća se na licu mesta, direktno vlasniku. Nije sastavni deo aranžmana). U opisima smeštaja jasno je naznačeno da li smeštajni objekti imaju WiFi. Ukoliko objekat ima WiFi to ne podrazumeva i dostupnost mreže u sobama, već se ruter nalazi najčešće u zajedničkim prostorijama (prijemni deo, recepcioni deo). Takođe, WiFi je uglavnom slab (naročito na ostrvima), trpi veliki broj korisnika, pa je za očekivati slab protok. Takođe, agencija ne preuzima odgovornost u slučaju nestanka interneta u nekoj od smena tokom sezone usled bilo kojih okolnosti (kvarovi, prekid ugovora sa provajderom od strane vlasnika i obrnuto i slično). WiFi nije obavezan deo opreme u apartmanima i studijima. U pojedinim slučajevima moguća su odstupanja mera ležaja od našeg standarda. Grčki standard za normalan ležaj je 75-90 cm sa 180-200 cm, francuski ležaj 110-150 cm sa 180-200 cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija. ***Agencija ne može garantovati brzinu interneta i nije odgovorna u slučaju nestanka interneta usled tehničkih problema grčkih operatera. *Zbog nestabilnosti na tržištu energenata, iznos doplate za korišćenje klima uređaja je podložan promeni i može se razlikovati od onog koji je objavljen prilikom publikovanja Programa putovanja** Asprovalta se nalazi u strumičkom zalivu koji ima oko 40.000 stanovnika tokom zime i oko 200.000 tokom leta. U centru zaliva nalaze se dva najveća gradića – Asprovalta i Stavros. Pogledajte celokupnu ponudu za Asprovaltu letovanje 2026

Aranžman obuhvata

Cena aranžmana za sopstveni prevoz obuhvata:

- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;

Cena za paket aranžman obuhvata:

- Prevoz turističkim autobusom (visokopodni ili dabldeker, audio i video opremljenost, klima) na relaciji Beograd – Asprovalta – Beograd.
- Smeštaj na bazi 10 noćenja u izabranom objektu u studijima/apartmanima;
- Usluge predstavnika agencije organizatora putovanja ili ino-partnera tokom boravka;
- Troškove organizacije i vođstva puta.

Aranžman ne obuhvata

Cena aranžmana za sopstveni prevoz ne obuhvata:

- Klimatsku taksu u Grčkoj

- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove.

Cena za paket aranžman ne obuhvata:

- Klimatsku taksu u Grčkoj
- Međunarodno putno zdravstveno osiguranje, osiguranje od otkaza putovanja.
- Održavanje higijene smeštajnih jedinica tokom boravka kao i sredstva za higijenu (važi samo za privatni smeštaj).
- Individualne troškove.

Način plaćanja

- 30% prilikom prijavljivanja, ostatak najkasnije 15 dana pre datuma polaska na put
- Čekovima građana – 30% prilikom prijavljivanja, a ostatak u jednakim mesečnim ratama do 15.12.2026.
- Platnim karticama: DINA, MASTER, MAESTRO, VISA
- Administrativnom zabranom – 30% akontacije prilikom rezervacije, ostatak u jednakim mesečnim ratama, putem overene administrativne zabrane (formular korisniku izdaje Organizator putovanja) sa dospećem do 15.12.2026.
- Cene su izražene u evrima, a plaćanje se vrši isključivo u dinarima po srednjem kursu Narodne Banke Srbije na dan uplate.

Autobuski prevoz

Prevoz turističkim autobusom (klima, TV, audio i video oprema). Polazak je dan ranije u odnosu na datume iz tabele. Tačno mesto polaska i satnica će se znati dan pred put. Gosti su u obavezi da provere tačno vreme i mesto polaska. Ulazak putnika (pored stajališta u Beogradu) je moguć duž autoputa na mestima gde je to dozvoljeno saobraćajnim propisima (benzinske pumpe, hoteli, moteli..) Organizator zadržava pravo na skretanje sa rute autobusa do 25 km u jednom pravcu radi prihvata putnika. Organizator zadržava pravo da u slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika realizuje prevoz manjim vozilom, sa drugom agencijom ili prevoznikom koji ima isti datum i mesto putovanja, što se može odraziti na promenu satnice i mesta polazaka kao i na dužinu trajanja putovanja.

Cena prevoza:
Za putnike koji koriste samo autobuski prevoz ili žele dodatno sedište, cena povratne autobuske karte iz Beograda je 80 eura. Cena karte u jednom pravcu je 65 eura. Putnici koji ulaze u Nišu, Leskovcu i Vranju imaju umanjenje 10 eura na cenu autobuske karte.

Moguća je organizacija transfera do polazišta autobusa kolima, kombijem, mini busom ili drugim autobusom (vrsta prevoznog sredstva zavisi od broja putnika za izabrani polazak) i to prema sledećem cenovniku po osobi (povratni transfer):

CENE SU PO OSOBI ZA POVRATNI TRANSFER MINIMUM ZA ORGANIZACIJU TRANSFERA JE 2 PUTNIKA			
NOVI SAD, KRAGUJEVAC, KRUŠEVAC, KRALJEVO, ČAČAK, TRSTENIK, VRNJAČKA BANJA	BEZ DOPLATE	SUBOTICA, SOMBOR, BAČKA PALANKA, BAČKA TOPOLA, SREMSKA MITROVICA, ŠABAC, VALJEVO, VRŠAC, KNJAŽEVAC, LAJKOVAC, BOGATIĆ, RUMA, TOPOLA, UŽICE, KIKINDA, KULA, VRBAS, BEČEJ	20 €
PANČEVO, GORNJI MILANOVAC, MLADENOVAC, KOVIN, POŽAREVAC, SMEDEREVO	10 €		
ZRENJANIN, LAZAREVAC, BOR, ZAJEČAR, LUČANI, POŽEGA, ARILJE, ARANĐELOVAC, PIROT ALEKSANDROVAC, OBRENOVAC	15 €	NEGOTIN, ODŽACI	25 €
		LOZNICA	30 €

Minimalni broj putnika za organizovanje transfera je dva, osim ako agencija za određene polaske i određene destinacije ne donese drugačiju odluku.

– Postoji mogućnost presedanja prilikom transferisanja putnika odnosno prelaska iz jednog vozila u drugo kao i spajanja više mesta uz skretanje sa glavnih regionalnih i magistralnih puteva.

Napomene

Početak korišćenja apartmana / studija je od 15:00 časova na dan dolaska, a napuštanje apartmana / studija poslednjeg dana boravka do 09:00 časova.
-Higijenu u apartmanima / studijima gosti sami održavaju. Prilikom ulaska u smeštajnu jedinicu putnik je dužan da prekontroliše inventar i svaki eventualni nedostatak prijavi predstavniku ili vlasniku objekta. Svaku načinjenu štetu putnik je u obavezi da nadoknadi vlasniku objekta pre napuštanja smeštaja. Svako oštećenje, koje je postojalo u smeštajnoj jedinici prilikom ulaska, a nije prijavljeno predstavniku, tretiraće se kao šteta koju su pričinili putnici koji trenutno borave u njoj. Putnici su dužni da poštuju kućni red objekta u kom su smešteni. U suprotnom vlasnik objekta ima pravo da ih iz istog udalji, a agencija ne snosi nikakvu odgovornost ili obavezu, niti je dužna da vrati novac putnicima.
– Dimenzije ležajeva u Grčkoj se razlikuju od naših standarda. Grčki standard za normalan ležaj je 75-90 cm sa 180-200 cm, francuski ležaj 110-150 cm sa 180-200 cm. Pomoćni ležaj u svim objektima u Grčkoj je na sklapanje, drvene ili metalne konstrukcije ili fotelje na rasklapanje, manjih dimenzija.
– Pojedini objekti u Grčkoj koriste sistem solarnih bojlera za zagrevanje vode, što podrazumeva nešto nižu temperaturu tople vode u odnosu na uobičajenu, kao i manji pritisak tople vode u određenim periodima dana, a u odnosu na kapacitet objekta.

-U bilo kom objektu, na bilo kojoj destinaciji, u smeštajnoj jedinici mogu da se pojave razni insekti,

glodari, gmizavci, vlaga itd. Budući da ova pojava može da bude prouzrokovana brojnim razlozima, poput blizine zelenila, urbanog okruženja, perioda godine, količine padavina, prevelikog broja turista itd, Organizator za nju ne može da bude odgovoran.
– Sedišta u autobusu su numerisana, Organizator pravi raspored sedenja uzimajući ravnopravno u obzir vreme prijave za aranžmane, starost putnika (stara lica ili porodice sa decom), bolest i fizičke nedostatke putnika, s tim da Organizator nije u obavezi da izlazi u susret pojedinačnim zahtevima putnika. Putnik će prihvatiti bilo koje sedište u autobusu koje mu Organizator dodeli.
– Kod autobuskih aranžmana predviđene su pauze radi usputnog odmora na oko 3 do 4 sata vožnje. Zaustavljanja su na usputnim stajalištima ili benzinskim pumpama, a u zavisnosti od uslova na putu i raspoloživosti kapaciteta stajališta. Dužina trajanja slobodnog vremena za vreme pauze tokom putovanja zavisi od objektivnih okolnosti.
– Putnik je dužan da vodi brigu o svojim stvarima unetim u prevozno sredstvo, o davanju, odnosno preuzimanju prtljaga predatog prevozniku. Organizator prevozi putnike do vile ili do najbližeg mesta do kojeg može doći autobus. Organizator nije dužan putniku odneti prtljag do smeštajne jedinice.
– Broj putnika po smenama može se značajno razlikovati, zato se Ogranizator ne obavezuje da prevoz u povratku izvrši istim autobusom i na istim sedištima kao u odlasku.
– Organizator zadržava pravo da putem LAST MINUTE ILI BILO KOJE VRSTE SPECIJALNE PONUDE proda svoje slobodne kapacitete po cenama koje su drugačije od onih u cenovniku. Stranke koje su uplatile aranžman po cenama objavljenim u ovom cenovniku nemaju pravo da potražuju nadoknadu na ime razlike u ceni.
– Svi putnici su obavezni da poštuju važeće zakonske i carinske propise za iznošenje dinara i deviza iz zemlje.
– Putnici su u obavezi da dan pre putovanja provere tačno mesto sastanka i vreme polaska.
– Putnici koji koriste autobuski prevoz dužni su da poštuju ograničenje za prtljag i to je 1 kofer do 20 kg po punoplatežnom putniku plus 1 ručni prtljag koji ide u kabinu autobusa.
– Za sve informacije date usmenim ili elektronskim putem agencija ne snosi odgovornost. Validan je samo pisani Program putovanja istaknut u prostorijama agencija.
– Organizator putovanja zadržava pravo promene Programa putovanja usled nepredviđenih objektivnih okolnosti (npr. gužva na granicama, gužva u saobraćaju, zatvaranje nekog od lokaliteta predviđenog za obilazak…)
– Potpisnik Ugovora o putovanju ili predstavnici grupe putnika obavezni su da sve putnike upoznaju sa ugovorenim Programom putovanja, uslovima plaćanja i Opštim uslovima putovanja Organizatora putovanja.
– Putnici državljani Republike Srbije mogu putovati isključivo sa novim, biometrijskim pasošima. Putnik u potpunosti odgovara za validnost svoje putne isprave. Putnici koji putuju sa pasošima drugih država u obavezi su da se samostalno upoznaju sa viznim režimom zemlje u koju putuju i obave sve potrebne aktivnosti vezane za viziranje sopstvenih pasoša, ukoliko je to potrebno. U slučaju da putnici ne dobiju vizu za boravak u izabranoj zemlji, agencija ne snosi nikakvu odgovornost i takav otkaz se smatra otkazom od strane putnika, uz primenu skale otkaza utvrđene Opštim uslovima putovanja Organizatora putovanja.
– Organizator putovanja zadržava pravo da u slučaju promene cene prevoza promeni cenu putovanja, kao i da u slučaju nedovoljnog broja prijavljenih putnika i drugih objektivnih okolnosti otkaže putovanje ili ga realizuje u saradnji sa drugom agencijom o čemu je dužan obavestiti putnika najkasnije 20 dana pre predviđenog početka putovanja. Minimum za realizaciju putovanja po polasku: (autobus) je 40 prijavljenih putnika i usled nedovoljnog broja putnika organizator putovanja ima pravo otkaza putovanja, najkasnije 20 dana pre termina polaska. Organizator putovanja zadržava pravo korekcije ugovorene cene pre početka putovanja usled promene u kursu razmene valute ili promene u tarifama prevoznika i u zakonom predviđenim slučajevima.

Organizator puta

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja TA AMT, Licenca OTP 127/2021. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.