



Ulepšajte liniju života.

Ul. Obrenovićeva bb, PC Gorča, lokal M20 18000 NIŠ

PIB: 103419657

Matični broj: 17576496

Žiro račun: 160-135111-09, Banka Intesa

Tel: 018 415 0 444,

Fax: 018 514 960, 514 961

# Vila Astra View

## Program putovanja

### Najam studija/apartmana

Cene su za najam studija/apartmana, za navedeni broj noći i maksimalan broj osoba bez obzira na uzrast. Pored navedenog broja osoba bez posebne doplate i bez sopstvenog ležaja može boraviti dete do 6 godina. Dete starije od 6, a mlađe od 12 godina može boraviti pored maksimalnog broja osoba u apartmanu bez sopstvenog kreveta uz doplatu od 5eur/danu. Postoje kuće u kojima boravak više od maksimalnog broja osoba nije moguć ni uz doplatu. Pored takvih kuća, ovo nije moguće ni u 1/2+1, 1/2+2, 1/3+1, 1/4, 1/5 studijima, 1/4+1 apartmanima, 1/5+1 duplexima.

### Paket aranžmani

Cena sa zvezdicom \* predstavlja cenu paket aranžmana i izražena je po osobi. Uključuje smeštaj u izabranoj kući u određenom tipu smeštaja i autobuski prevoz.

## Opis

### Vila Astra View



Vila Astra

View primila je svoje prve goste u julu 2024. godine. U ponudi su apartmani i duplexi na prvom, drugom i trećem spratu kao i superior studio na četvrtom spratu. Sa izuzetkom apartmana i duplexa na prvom spratu svi ostali imaju prostrane terase sa direktnim pogledom na mesto, more i najlepší zalazak sunca u Neos Marmarasi. Nalazi se u centru Neos Marmarasa na samo 180m od glavnog trga i čuvene Roma Pizze gde se nalazi i luka za turističke brodiće. Kuća ima signal za besplatno korišćenje bežičnog interneta, a smeštajne jedinice imaju SAT TV i klima uređaje čije je korišćenje uključeno u cenu od 19.06 do 15.09. Na pola smene je organizovano čišćenje i zamena peškira i posteljine. Svaka smeštajna jedinica ima svoje parking mesto. [Neos Marmaras](#) je jedna od najpopularnijih destinacija na [Halkidikiju](#). Leži na zapadnoj obali poluostrva [Sitonija](#), 50 kilometara od [Poligirosa](#) i 117 kilometara od [Soluna](#). Kombinacija plavog mora i zelenih brda iza njega zaista oduzima dah. Grad koji ima oko tri hiljade stanovnika, nalazi se na obroncima niskog brda. Grad takođe ima luku gde turistički brodovi, jedrilice i ribarski brodovi uplovljavaju. Prekrasne plaže Neos Marmarasa su van grada. Pored idiličnih peščanih plaža, postoje borovi koji dopiru do plaže. Čak i za ljude koji vole da se zabavljaju, Neos Marmaras je vrlo pogodna destinacija. Šetačima će se pogotovu

dopasti mesto jer ima mnogo pešačkih ruta, čak i do vrha planine Itanos koja se nalazi iza grada. Odmah iznad Neos Marmarasa, na brdu, nalazi se selo Parthenonas. Ovo selo postoji od vizantijskog perioda. Selo ima narodni muzej, gde su prikazane sve vrste predmeta iz svakodnevnog života stanovnika u ranim godinama. Neos Marmaras je osnovan 1922. godine od strane grčkih izbeglica iz Turske (otok Marmaras). Kada su došli ovde, zemljište je bilo u vlasništvu manastira Grigoriou na [Svetoj gori](#). Glavna gradska plaža pored predivnog pogleda ka moru i poluostrvu [Kasandra](#), pružiće Vam i savršen pogled na simpatični grad izgrađen na brdu iznad zaliva. Na glavnu plažu nastavlja se i poznata plaža [Porto Karas](#) ispred istoimenog najvećeg hotelskog kompleksa Halkidikija. Plaža je odlično organizovana, sa kafićima i barovima sa ležaljka i suncobranima, kao i terenima za odbojku na pesku. Ova plaža je godinama unazad nagrađivana Plavom zastavom Evropske unije za čistoću i odličnu organizovanost. Odmah izvan naselja nalazi se moderan i luksuzan hotelski kompleks Porto Karas sa tri hotela, marinom, otvorenim pozorištem, bazenima, terenom za golf i drugim sportskim terenima, kazinom i predivno organizovanom plažom.

## Cenovnik

**Cena sa "zvezdicom" \* predstavlja cenu paket aranžmana (smeštaj+prevoz) po osobi.**

**Cena bez \* predstavlja cenu najma smeštaja za navedeni broj osoba.**

Period	Tip smeštaja	Max broj osoba	20.05-01.06	01.06-13.06	13.06-24.06	24.06-04.07	04.07-14.07	14.07-24.07	24.07-03.08	03.08-13.08	13.08-23.08	23.08-02.09	02.09-12.09	12.09-22.09	22.09-03.10	
broj noćenja			12 noći	12 noći	11 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	11 noći	
Astra View 1/2	apartman	2	248*/448	338*/618										288*/558	228*/418	
Astra View 1/2	apartman DM	2	258*/468	358*/648										308*/598	238*/438	
Astra View 1/3	apartman / duplex	3	208*/468	268*/648	308*/748	378*/928	428*/1048	488*/1248	518*/1298	518*/1298	518*/1298	448*/1128	368*/928	248*/598	198*/438	
Astra View 1/3	apartman DM / duplex DM	3	218*/498	288*/698	328*/828	398*/998	448*/1128	508*/1328	538*/1398	538*/1398	538*/1398	468*/1198	388*/998	268*/658	208*/468	
Astra View 1/4	apartman / duplex	4	178*/498	228*/698	268*/828	318*/998	348*/1128	398*/1328	428*/1398	428*/1398	428*/1398	378*/1198	308*/998	228*/658	178*/468	
Astra View 1/4	apartman DM / duplex DM	4	188*/538	238*/748	288*/898	338*/1078	368*/1198	418*/1398	448*/1498	448*/1498	448*/1498	398*/1298	328*/1068	238*/728	188*/498	
Astra View 1/4+1	apartman	5	158*/538	208*/748	238*/898	278*/1078	308*/1198	348*/1398	368*/1498	368*/1498	368*/1498	328*/1298	268*/1068	198*/728	138*/498	
Astra View 1/4+1	apartman DM	5	168*/578	218*/798	258*/978	298*/1148	328*/1288	368*/1488	388*/1588	388*/1588	388*/1588	348*/1388	288*/1128	208*/798	148*/538	
Astra View 1/5	duplex	5	168*/578	218*/798	268*/1018	298*/1188	338*/1318	378*/1518	408*/1688	408*/1688	408*/1688	358*/1418	288*/1128	208*/798	148*/538	
Astra View 1/5	duplex DM	5	178*/618	228*/838	278*/1068	308*/1238	348*/1388	388*/1588	428*/1788	428*/1788	428*/1788	368*/1488	298*/1198	218*/848	158*/568	
Astra View 1/5+1	duplex	6	158*/618	198*/838	238*/1068	268*/1238	298*/1388	328*/1588	368*/1788	368*/1788	368*/1788	318*/1488	258*/1198	188*/848	128*/568	
Astra View 1/5+1	duplex DM	6	168*/658	208*/878	248*/1118	278*/1298	318*/1488	348*/1688	388*/1888	388*/1888	388*/1888	338*/1588	268*/1248	198*/898	138*/598	
Astra View 1/5+2	duplex	7	148*/658	178*/878	218*/1118	248*/1298	278*/1488	308*/1688	338*/1888	338*/1888	338*/1888	288*/1588	238*/1248	178*/898	118*/598	
Astra View 1/5+2	duplex DM	7	158*/658	188*/918	228*/1198	258*/1378	298*/1588	328*/1788	358*/1988	358*/1988	358*/1988	308*/1688	248*/1298	188*/948	128*/628	
Period	Tip smeštaja	Max broj osoba	20.05-30.05	30.05-09.06	09.06-19.06	19.06-29.06	29.06-09.07	09.07-19.07	19.07-29.07	29.07-08.08	08.08-18.08	18.08-28.08	28.08-06.09	06.09-15.09	15.09-24.09	24.09-03.10
broj noćenja			10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	10 noći	9 noći	9 noći	9 noći	9 noći
Astra View 1/2	superior studio DM	2	198*/348	298*/528	368*/648	458*/778	508*/878	588*/1038	668*/1198	668*/1198	668*/1198	638*/1138	438*/728	368*/628	278*/448	198*/298
Astra View 1/2	apartman DM	3	218*/388	318*/568	398*/698										298*/498	218*/348
Astra View 1/2+1	superior studio DM	3	188*/388	248*/568	288*/698	338*/828	378*/928	428*/1088	498*/1278	498*/1278	498*/1278	468*/1188	328*/788	278*/688	208*/498	148*/348
Astra View 1/3	apartman DM	3	198*/418	258*/598	308*/748	358*/878	398*/978							298*/748	218*/548	158*/368

Astra View 1/4	apartman DM	4	168*/458	218*/648	268*/828	298*/948	358*/1148	398*/1298	448*/1498	448*/1498	448*/1498	418*/1398	298*/948	248*/798	198*/598	138*/398
Astra View 1/4+1	apartman DM	5	158*/498	198*/698	238*/898	278*/1048	318*/1248	348*/1398	388*/1588	388*/1588	388*/1588	368*/1488	268*/998	218*/848	178*/648	128*/428

U ovoj kući odobravamo 10 % popusta za uplatu u celosti na najam smeštaja ili 15 eur po osobi na paket aranžmane.

Popust na paket aranžmane odobravamo u periodu 20.05-06.09.2025.

Popust na paket aranžmane odobravamo u periodu 20.05-08.09.2025

## Aranžman obuhvata

- smeštaj u odabranoj kući, na bazi najma smeštaja, za odabrani broj noćenja
- prevoz u slučaju da se radi o paket aranžmanu (cena sa zvezdicom \*) ili u slučaju da je prevoz posebno doplaćen (ukoliko za određeni datum nije postojala ponuda paket aranžmana).

## Aranžman ne obuhvata

- zdravstveno putno osiguranje
- fakultativne izlete u organizaciji lokalnog partnera u Grčkoj
- ostale nepomenute troškove
- boravišnu taksu

## Način plaćanja

### USLOVI I NAČIN PLAĆANJA APARTMANSKOG SMEŠTAJA

Rezervacija se smatra konačnom prilikom uplate 40% od celokupnog iznosa aranžmana. Preostalih 60% aranžmana potrebno je uplatiti do 30 dana pre puta.

**1.UPLATA U CELOSTI** prilikom rezervacije.

**2.UPLATA NA RATE** uz akontaciju od 30%. Sve rate se obračunavaju u eurima, a naplaćuju u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS, na dan dospeća rate i dospevaju najkasnije do 15-og u mesecu.

**- ČEKOVIMA na do 12 MESEČNIH RATA BEZ UVEĆANJA**

Iznos pojedinačne rate bi bio obračunat u eurima, a stvarna naplata bi bila u kešu ili čekovima u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS na dan donošenja ili dospeća rate, najkasnije svakog 15-og u mesecu. Za rate koje dospevaju tokom ili posle iskorišćenog aranžmana, neophodno je deponovanje čekova u agenciji 15 dana pre polaska, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

**- preko ADMINISTRATIVNE ZABRANE na do 12 MESEČNIH RATA BEZ KAMATE.** Rata se obračunava u eurima, a stvarna naplata se vrši u dinarskoj protivvrednosti po srednjem kursu NBS

na dan uplate, uz napomenu da poslednja rata dospeva najkasnije 15.12.2025.

**3.PLATNE KARTICE:** Visa, Master, Dina, Maestro.

## Autobuski prevoz

AUTOBUSKI PREVOZ SRBIJA-SITONIJA			
CENE PREVOZA			
Mesto polaska	ODRASLI	DECA do 12 god	Vreme polaska
SUBOTICA	100	85	16:00
BAČKA TOPOLA	100	85	16:40
SOMBOR	100	85	16:00
KIKINDA	100	85	16:00
SENTA	100	85	16:00
ZRENJANIN	100	85	17:00
SR.MITROVICA	100	85	18:00
RUMA	100	85	18:15
VRŠAC	100	85	17:30
PANČEVO	95	80	18:45
NOVI SAD	90	75	18:00
BEOGRAD	80	65	20:00
ČAČAK	100	85	20:00
KRALJEVO	100	85	19:30
KRAGUJEVAC	100	85	21:00
KRUŠEVAC	100	85	21:50
NIŠ	70	55	22:30

Cena paket aranžmana obeležena je zvezdicom i uključuje smeštaj u studiju ili apartmanu po izboru u trajanju od 9, 10, 11 ili 12 noći i autobuski prevoz. Cena istaknuta u cenovniku se odnosi na polazak iz Beograda. Za polazak iz Novog Sada doplata je 10 eur po osobi, za polazak iz Pančeva doplata je 15 eur po osobi, a za ostala mesta 20 eur po osobi. Za polazak iz Subotice, Bačke Topole i Sente u julu i avgustu doplata je 30 eur po osobi, a u maju, junu i septembru doplata je 20 eur po osobi.

## Napomene

### Najam studija ili apartmana

Početak boravka je najranije u 15:00h prvog dana, a završava se najkasnije u 09:30h poslednjeg dana smene/boravka. Cena uključuje troškove električne energije, tople i hladne vode, korišćenja inventara, komunalnu taksu i porez. Putnici ulaze u očišćenu i spremljenu smeštajnu jedinicu.

Sastavni deo inventara je posteljina (promena jednom u toku smene) ali ne i peškiri, toalet papir, sapuni, sredstva za održavanje čistoće ili pranje posudja. U toku boravka, gosti sami iznose smeće i održavaju čistoću a u obavezi su na domaćinski odnos prema inventaru i opremi kao i na poštovanje kućnog reda.

### **Željeno sedište i dodatno sedište**

Raspored sedenja je određen redosledom prijave. Ukoliko stranke imaju želju da odaberu sedište, to je moguće uz doplatu od 20 eur-a po osobi. Sa detaljnim uslovima usluge željeno sedište se možete upoznati na našoj web stranici. Za sve one koji žele više komfora i prostora tokom putovanja autobusom uvodimo i novu uslugu dodatno sedište. Za putnike koji žele garantovano dodatno sedište ovu uslugu nudimo uz umanjenje 15 eur u odnosu na redovne cene autobuskih karata koje se razlikuju od mesta odnosno gradova polaska. Ukoliko je putnik odlučio da koristi uslugu željeno sedište, pored doplate za dodatno sedište potrebno je da se i za to dodatno sedište doplati 20 eur-a za uslugu željeno sedište.

### **NAPLATA PROMENE NA IZVRŠENOJ PRIJAVI**

Troškovi promene podataka već potvrđenih rezervacija iznose 2,000 rsd. Promenom se smatra promena ugovorenog mesta boravka, datuma putovanja, prevoznog sredstva, smeštajnog objekta, smeštajne jedinice/broja putnika

## **Organizator puta**

Uz ovaj program putovanja važe opšti uslovi putovanja Astra Travel Licenca, OTP 66/2021. TA Fun Travel Niš je ovlašćeni subagent.